

# DOSSIER D'ÉTUDE DE FAISABILITÉ D'UN PROJET DE BÂTIMENT



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maitrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DES ROCHES**  
**Le Caylat**  
**15590 - LASCELLES**

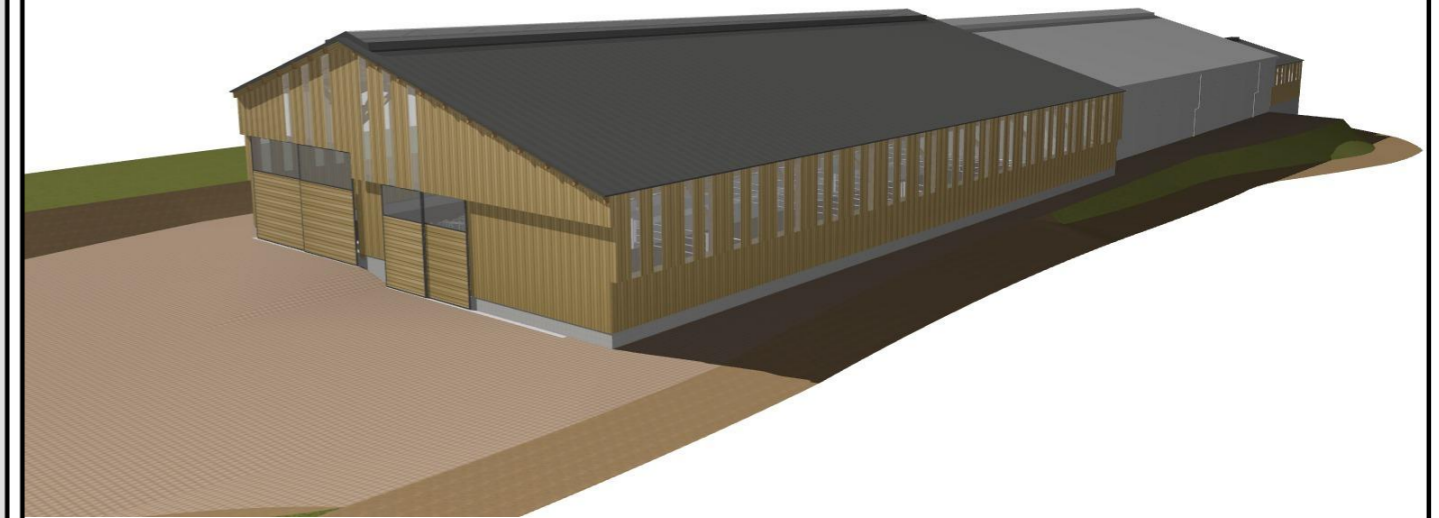
Localisation  
du/des projet(s): **"Le Cailac"**  
**15590 - LASCELLES**

## Description du projet de construction

- 1- Construction de l'extension d'une stabulation pour bovins allaitants pour une surface d'emprise au sol créée d'environ 952 m<sup>2</sup>.
- 2- Construction de l'extension de cette même stabulation à usage de fumière couverte pour une surface d'emprise au sol créée d'environ 127 m<sup>2</sup>.

## Constitution du dossier

DEF1	PLAN DE MASSE & TOITURES	1:500
DEF2	EXTENSION + FUMIÈRE - FACADES	1:200
DEF3	EXTENSION + FUMIÈRE - VUE AU SOL	1:200
DEF4	EXTENSION DE STABULATION - COUPE A	1:100
DEF5	FUMIÈRE COUVERTE - COUPE B	1:100
DEF6	PERSPECTIVES 3D	



Architecte:

-

SICA Habitat Rural - Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 27/01/2025.

Dessiné par:

**Nicolas MONTIMART**

N° Client: 1224	N° Document: DEF-1	N° de page: 1/7
--------------------	-----------------------	--------------------

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	27/01/2025	N.M.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>

Commune du projet: LASCELLES (15590)  
Lieu-dit du site: "Le Cailac"

Parcelles concernées par le projet:  
Section G - Parcelle 42 (23500 m<sup>2</sup>)



CHEMIN DE SERVICE

CHEMIN RURAL

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

**PROJET 2:**  
Construction d'une extension  
à usage de fumière couverte

**PROJET 1:**  
Construction d'une extension  
à usage de stabulation

CHEMIN RURAL

COMMUNE  
DE  
VELZIC

COMMUNE  
DE  
LASCELLES

LIMITE COMMUNALE

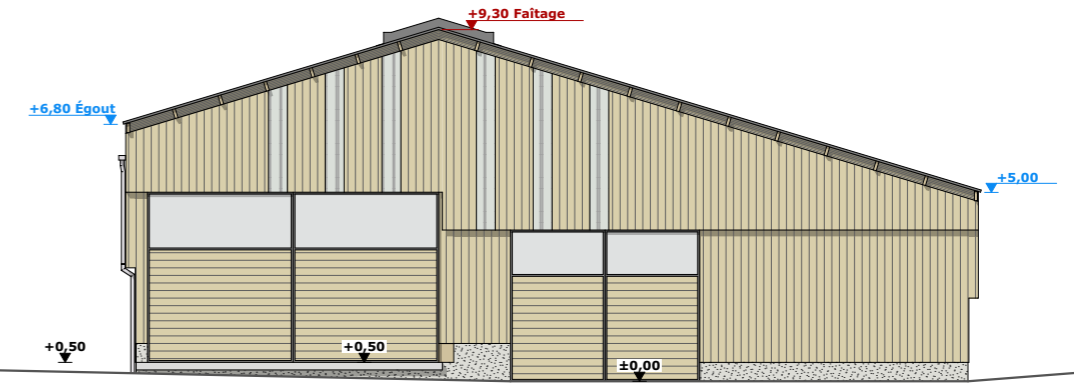
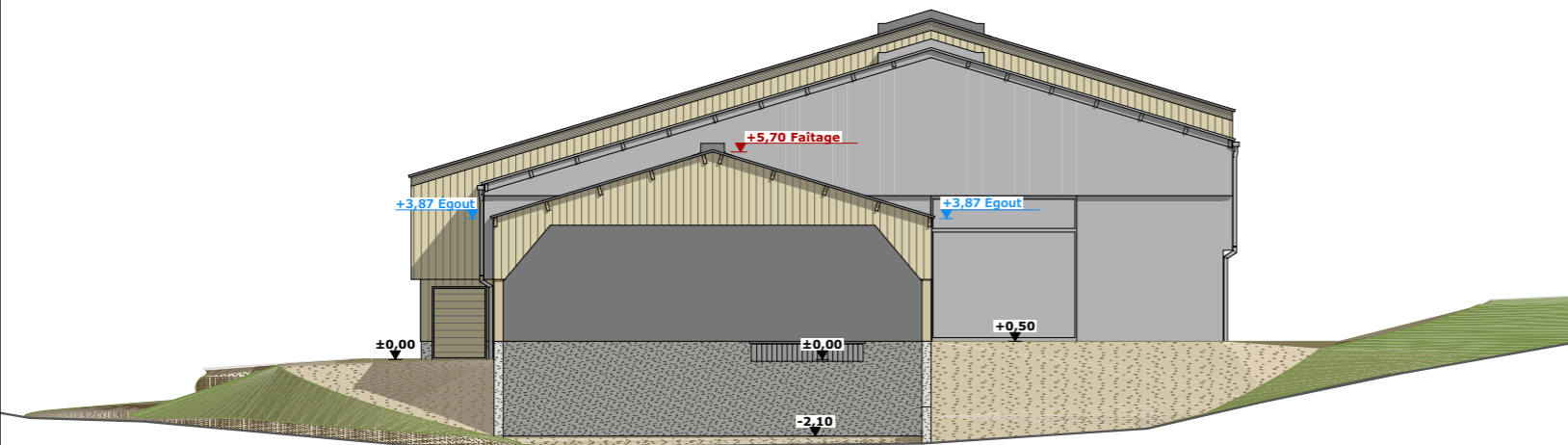
CHEMIN RURAL

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

CES PLANS NE PEUVENT EN AUCUN CAS  
SERVIR DE PLANS D'EXECUTION  
NI DE DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

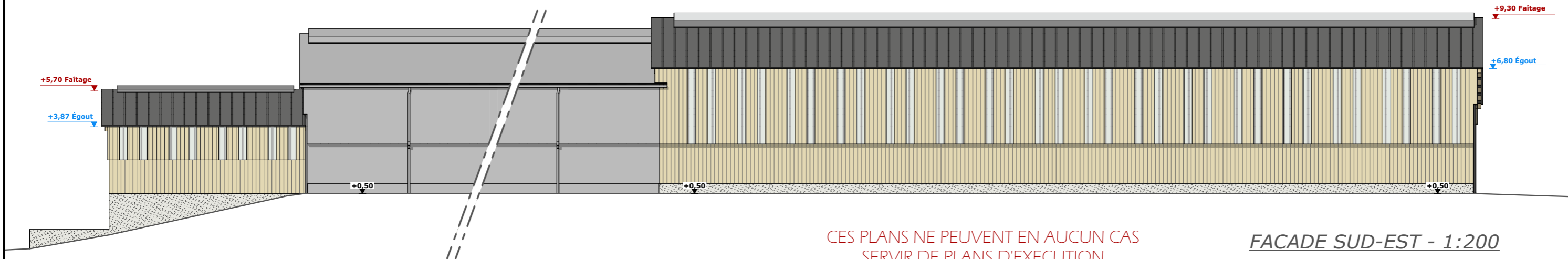
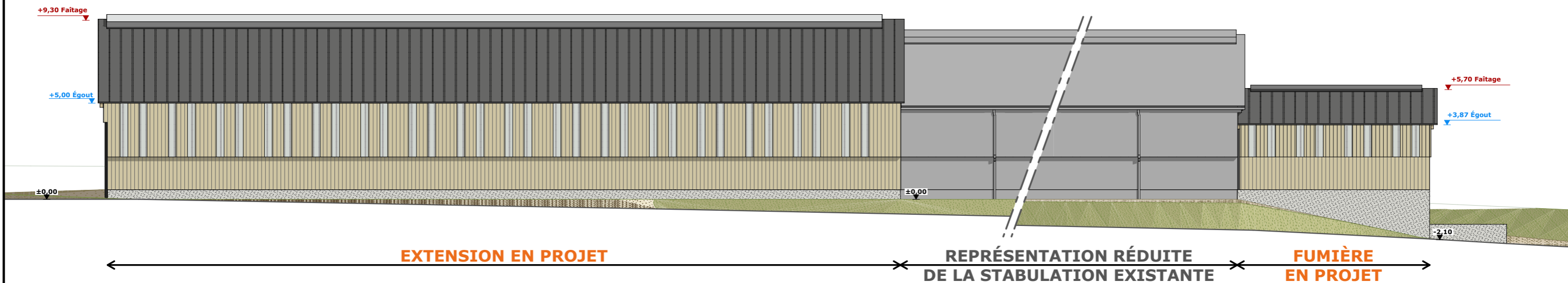
N° Client: 1224	Projet: Construction de l'extension d'une stabulation pour bovins allaitants, et une extension à usage de fumière couverte		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: -
	<b>DOSSIER D'ÉTUDE DE FAISABILITÉ D'UN PROJET DE BÂTIMENT</b>			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES ROCHES - Le Caylat 15590 LASCELLES			
<b>PLAN DE MASSE &amp; TOITURES</b>		DEF1	Éch: 1:500 <sup>e</sup>	
		Aurillac, le 27/01/2025		

FACADE SUD-OUEST - 1:200



FACADE NORD-EST - 1:200


FACADE NORD-OUEST - 1:200

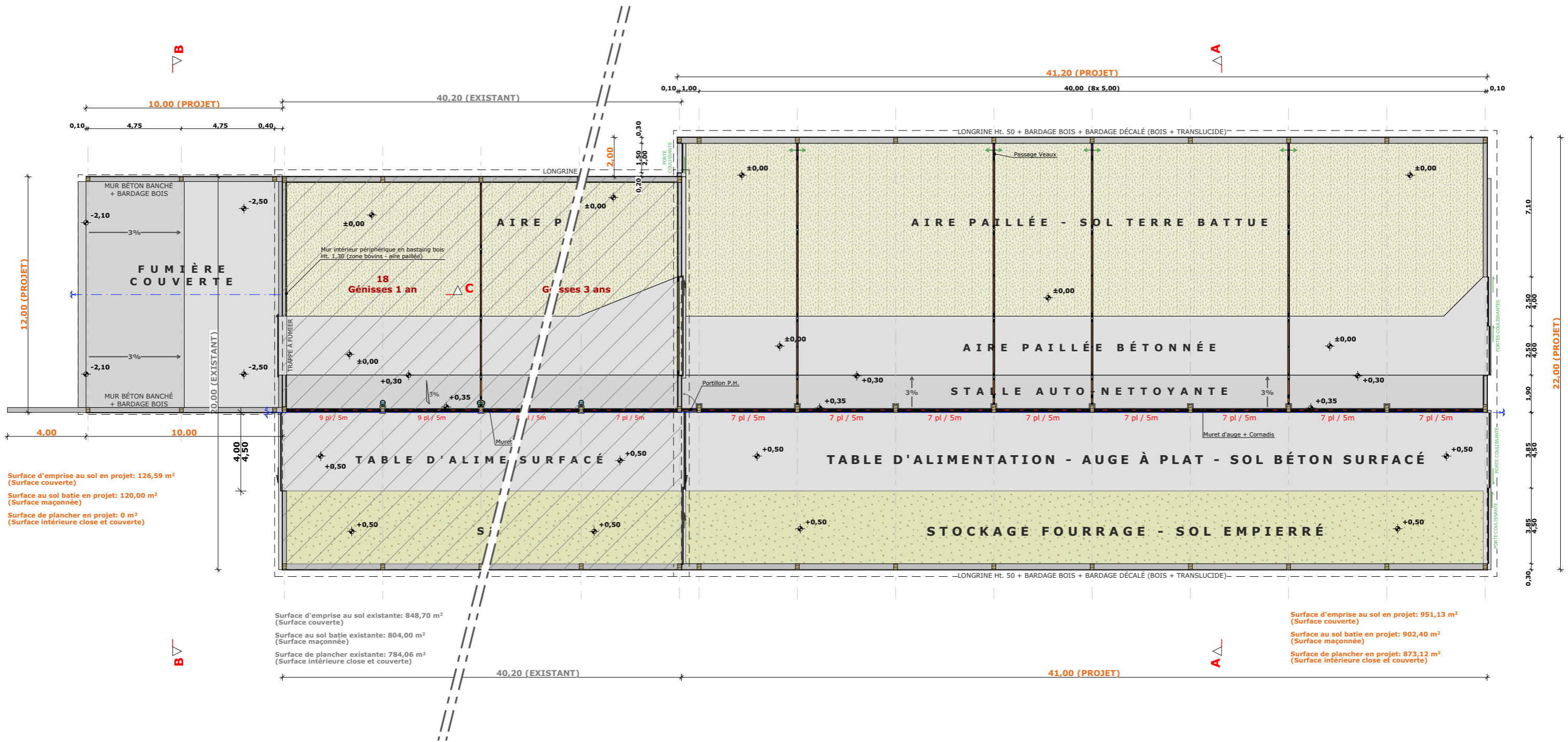


FACADE SUD-EST - 1:200

CES PLANS NE PEUVENT EN AUCUN CAS  
SERVIR DE PLANS D'EXECUTION  
NI DE DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maçonnerie :	Murs béton banché aspect brut
Charpente :	Bois
Couverture :	Tôle anticondensation acier teinte "graphite" RAL 7022
Bardage :	Bardage bois bouveté + polycarbonate translucide (Stabulation) Bardage bois ajouré + polycarbonate translucide (Fumière)
Portes :	Ossature métallique + habillage bois bouveté + polycarbonate translucide

N° Client: 1224	Projet: Construction de l'extension d'une stabulation pour bovins allaitants, et une extension à usage de fumière couverte		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: -	
	<b>DOSSIER D'ÉTUDE DE FAISABILITÉ D'UN PROJET DE BÂTIMENT</b>				
	Maître d'ouvrage: GAEC DES ROCHES - Le Caylat 15590 LASCELLES				
<b>EXTENSION + FUMIÈRE - FACADES</b>		DEF2 Éch: 1:200 <sup>e</sup>			
		Aurillac, le 27/01/2025			




Surface d'emprise au sol en projet: 126,59 m<sup>2</sup>  
(Surface couverte)  
Surface au sol battie en projet: 120,00 m<sup>2</sup>  
(Surface maçonnée)  
Surface de plancher en projet: 0 m<sup>2</sup>  
(Surface intérieure close et couverte)

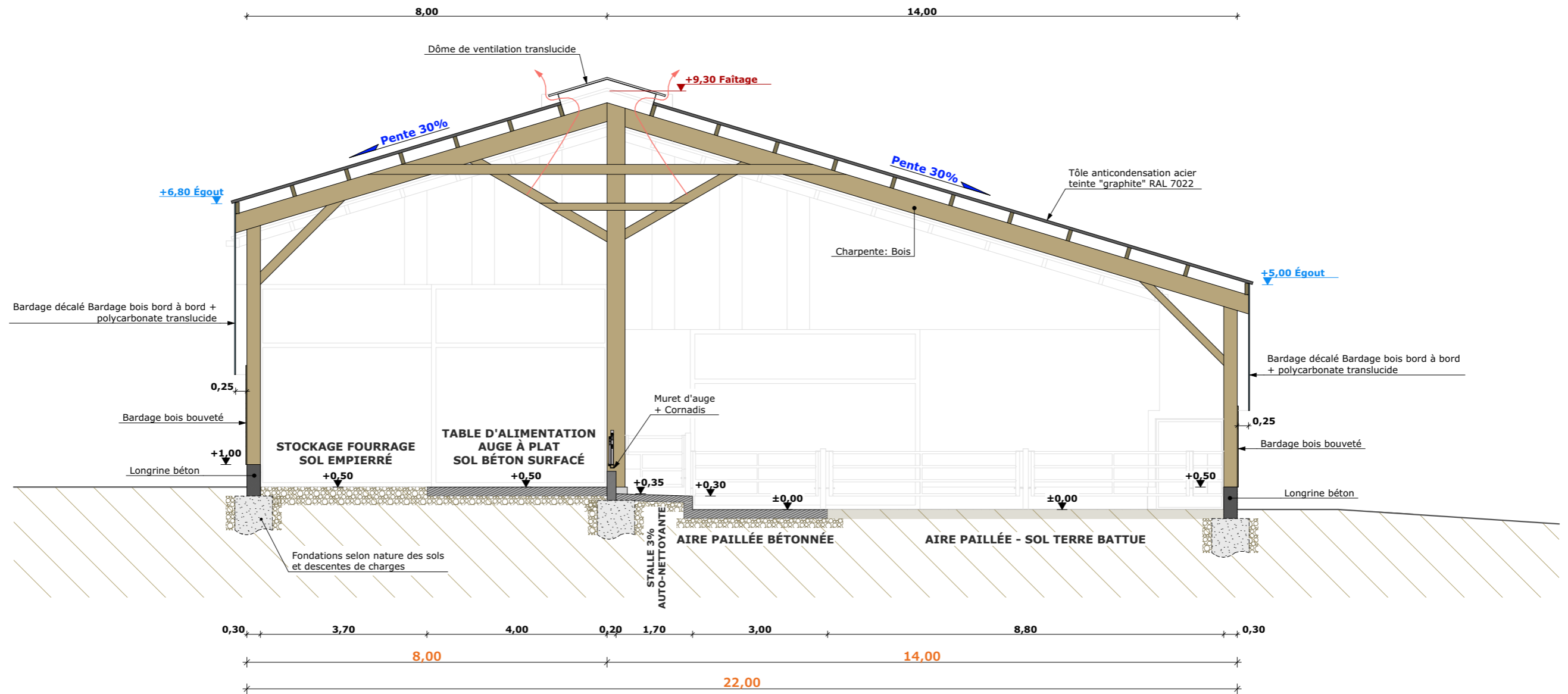
Surface d'emprise au sol existante: 848,70 m<sup>2</sup>  
(Surface couverte)  
Surface au sol battie existante: 804,00 m<sup>2</sup>  
(Surface maçonnée)  
Surface de plancher existante: 784,06 m<sup>2</sup>  
(Surface intérieure close et couverte)

Surface d'emprise au sol en projet: 951,13 m<sup>2</sup>  
(Surface couverte)  
Surface au sol battie en projet: 902,40 m<sup>2</sup>  
(Surface maçonnée)  
Surface de plancher en projet: 873,12 m<sup>2</sup>  
(Surface intérieure close et couverte)


±0,00 Niveau Terrain Naturel  
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

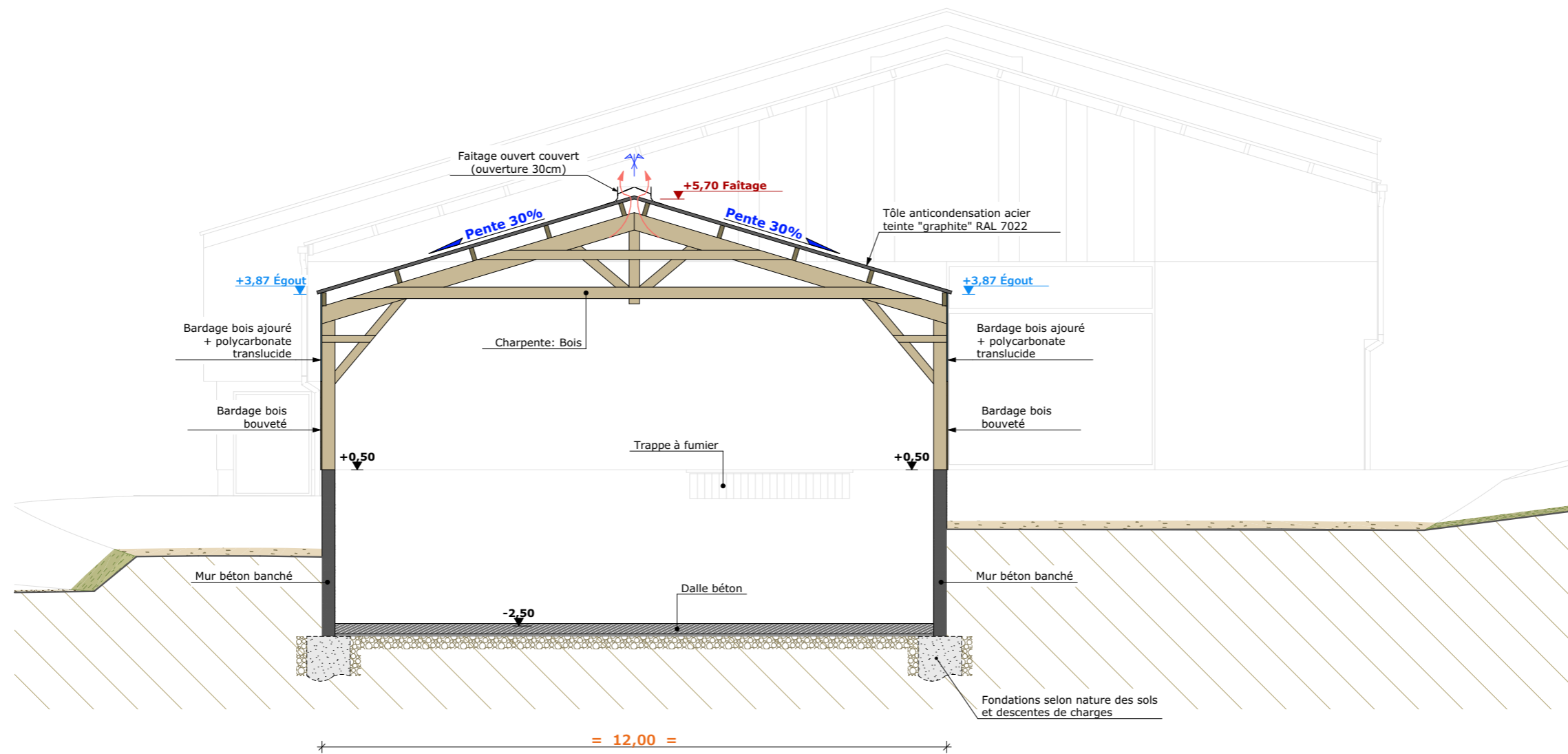
CES PLANS NE PEUVENT EN AUCUN CAS  
SERVIR DE PLANS D'EXECUTION  
NI DE DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

N° Client: 1224	Projet: Construction de l'extension d'une stabulation pour bovins allaitants, et une extension à usage de fumière couverte		Dessiné par: Nicolas MONTIMART	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: -
	<b>DOSSIER D'ÉTUDE DE FAISABILITÉ D'UN PROJET DE BÂTIMENT</b>			
	Maître d'ouvrage: GAEC DES ROCHES - Le Caylat 15590 LASCELLES			
<b>EXTENSION + FUMIÈRE - VUE AU SOL</b>			DEF3 Éch: 1:200 <sup>e</sup>	
			Aurillac, le 27/01/2025	



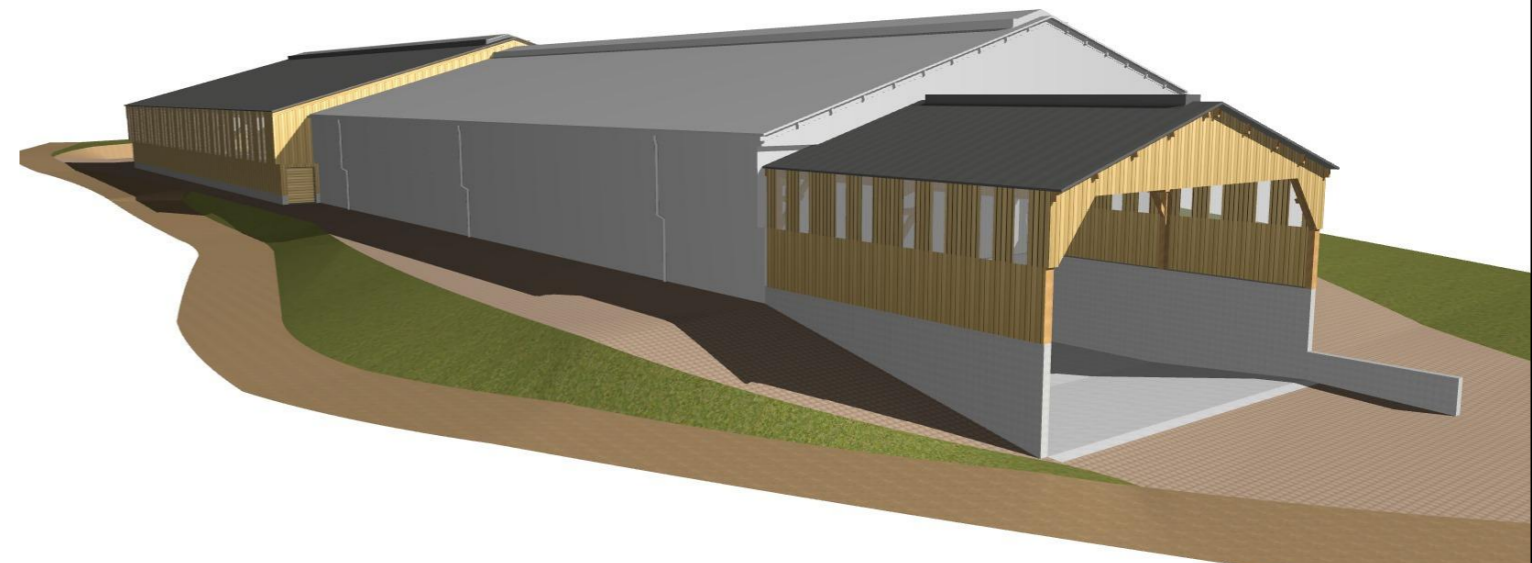
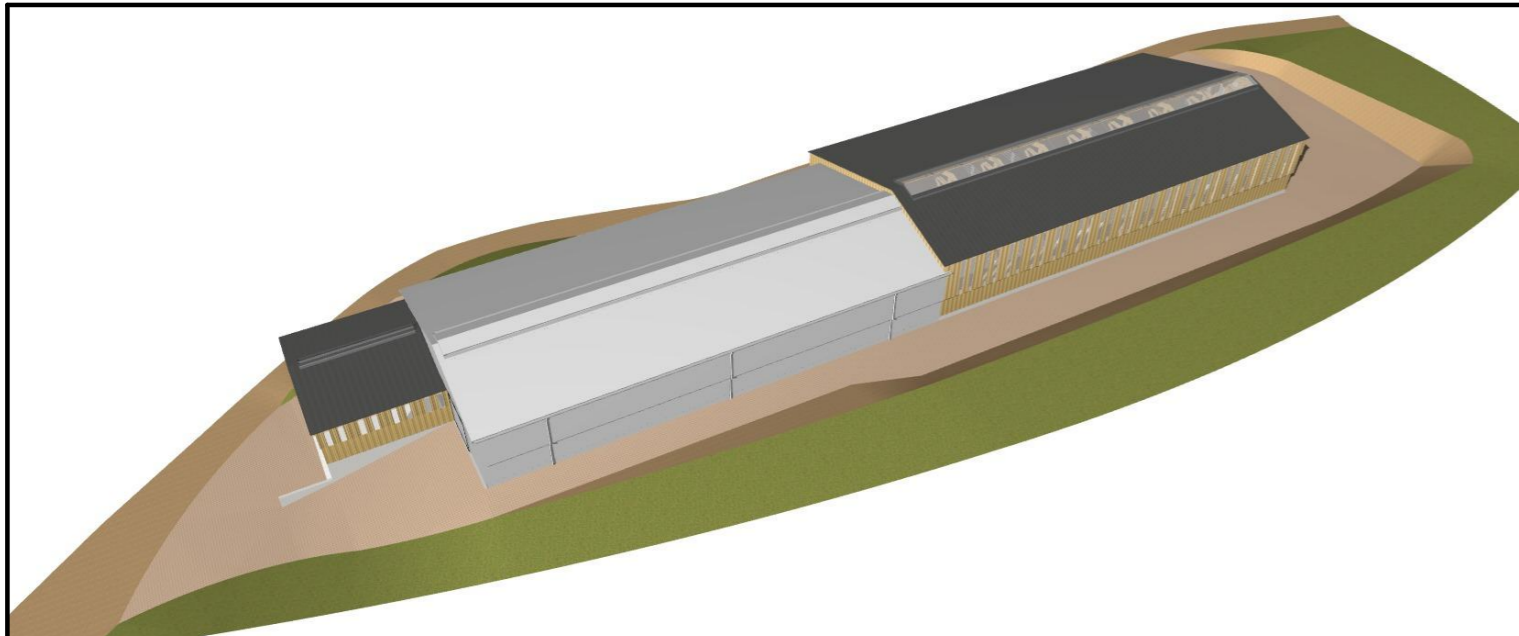
CES PLANS NE PEUVENT EN AUCUN CAS  
SERVIR DE PLANS D'EXECUTION  
NI DE DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

N° Client: 1224	Projet: Construction de l'extension d'une stabulation pour bovins allaitants, et une extension à usage de fumière couverte		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: -
	<b>DOSSIER D'ÉTUDE DE FAISABILITÉ D'UN PROJET DE BÂTIMENT</b>			
	Maître d'ouvrage: GAEC DES ROCHES - Le Caylat 15590 LASCELLES			
<b>EXTENSION DE STABULATION - COUPE A</b>			DEF4	Éch: 1:100 <sup>e</sup>
			Aurillac, le 27/01/2025	



CES PLANS NE PEUVENT EN AUCUN CAS  
SERVIR DE PLANS D'EXECUTION  
NI DE DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

N° Client: 1224	Projet: Construction de l'extension d'une stabulation pour bovins allaitants, et une extension à usage de fumière couverte		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: -
	<b>DOSSIER D'ÉTUDE DE FAISABILITÉ D'UN PROJET DE BÂTIMENT</b>			
	Maître d'ouvrage: GAEC DES ROCHES - Le Caylat 15590 LASCELLES			
<b>FUMIÈRE COUVERTE - COUPE B</b>		DEF5	Éch: 1:100 <sup>e</sup>	
		Aurillac, le 27/01/2025		



CES PLANS NE PEUVENT EN AUCUN CAS  
SERVIR DE PLANS D'EXECUTION  
NI DE DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

N° Client: 1224	Projet: Construction de l'extension d'une stabulation pour bovins allaitants, et une extension à usage de fumière couverte		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: -
	<b>DOSSIER D'ÉTUDE DE FAISABILITÉ D'UN PROJET DE BÂTIMENT</b>			
	Maître d'ouvrage: GAEC DES ROCHES - Le Caylat 15590 LASCELLES			
<b>PERSPECTIVES 3D</b>		DEF6 Éch: e		
		Aurillac, le 27/01/2025		