

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: M. CANTUEL Olivier
1 rue des Morelles - Careizac
15130 YTRAC

Localisation
du projet : 1 rue des Morelles - Careizac
15130 YTRAC

Description du projet de construction

1- L'extension semi-ouverte d'une stabulation métallique existante à usage de logement de bovins allaitants en aire paillée d'une surface d'emprise au sol créée de 510.10 m².

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-15

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e		



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Philippe HERNANDEZ
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 28/01/2025

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

N° Client: 163	N° Document: PC01	N° de page: 1/7
-------------------	----------------------	--------------------

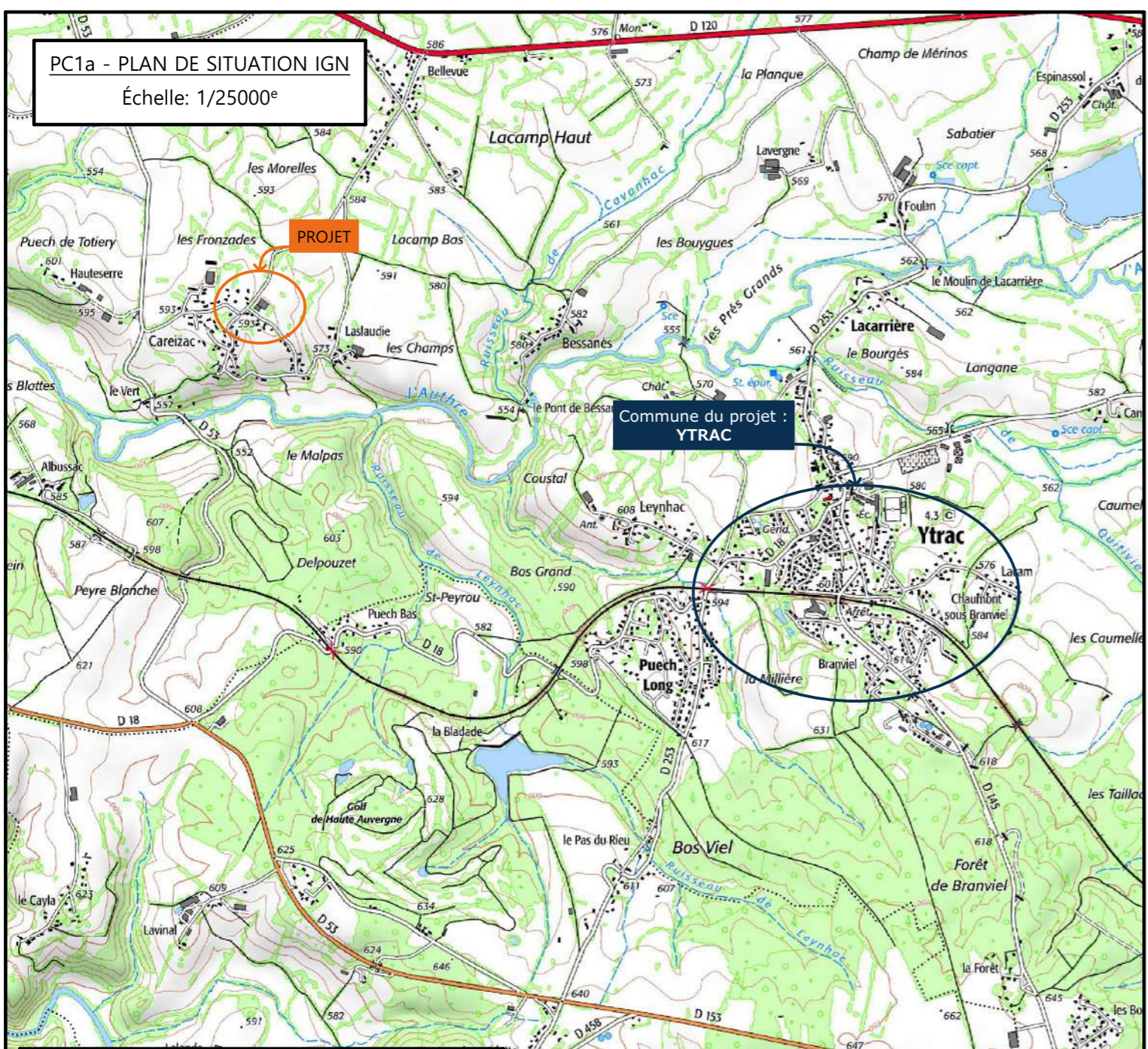
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

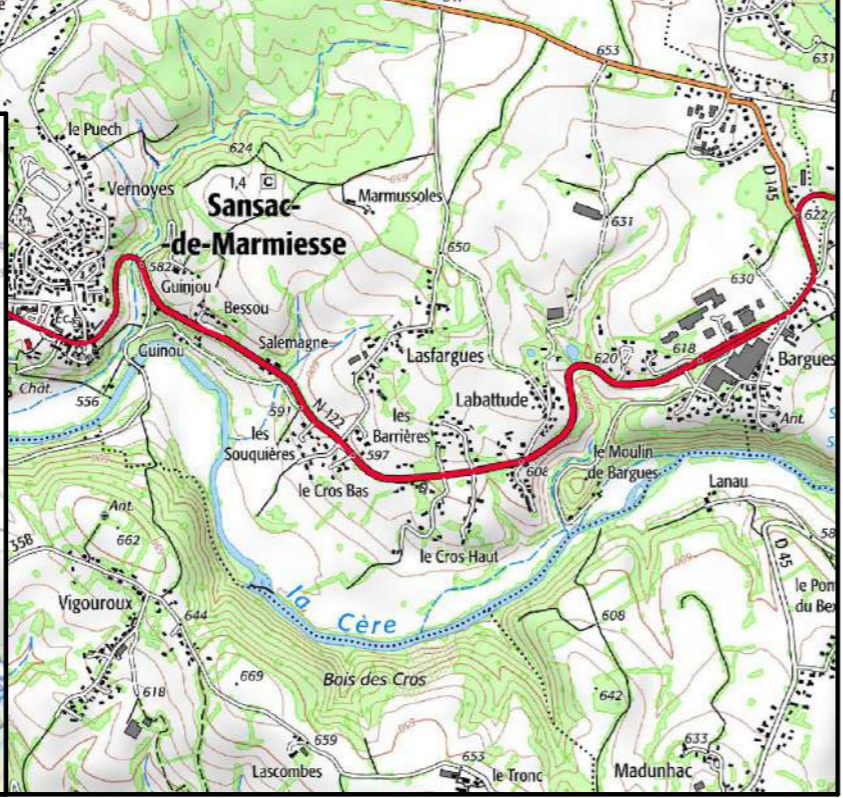
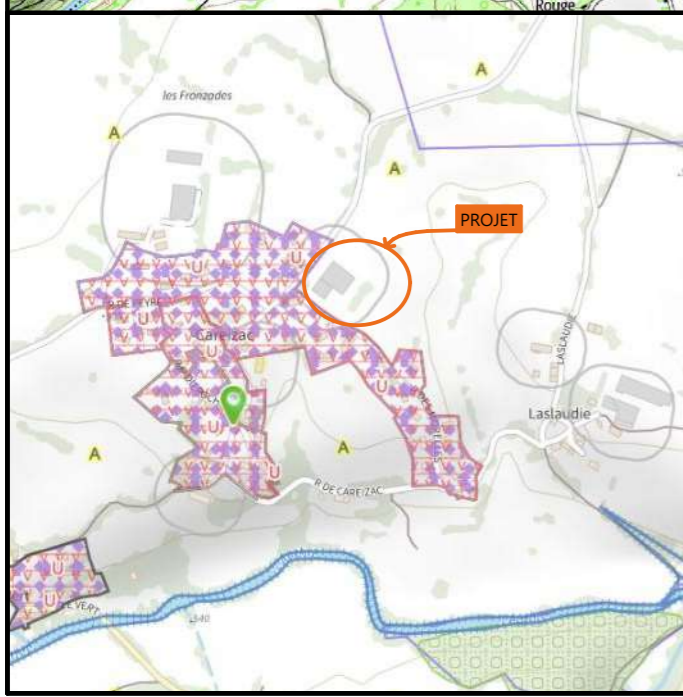
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	28/01/2025	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

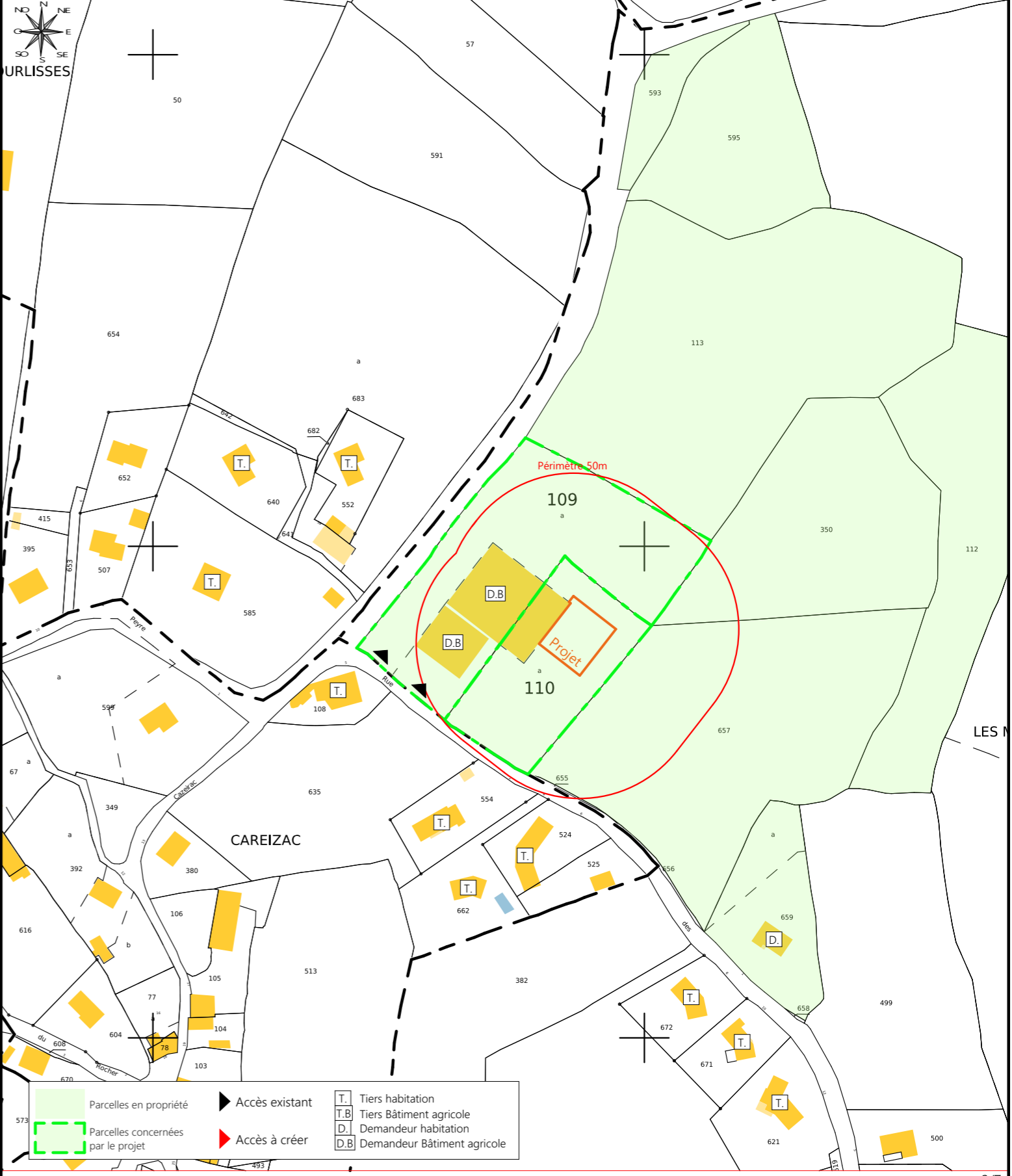
PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e



PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
PLUi du Bassin d'Aurillac : zone A



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet : 15130 YTRAC
Section A parcelles n°109 et 110 (6 760 et 3 290 m²)



N° Client: 163	Projet : Extension d'une stabulation pour vaches allaitantes en aire paillée intégrale.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ N° déclaration : 042593PC000580816
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: M. CANTUEL Olivier	Adresse du projet : 1 rue des Morelles - Careizac 15130 YTRAC		
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE			PC1a,b,c	Éch: Variée
			Aurillac, le 28/01/2025	



Vue 3

Vue 1 +
Insertion



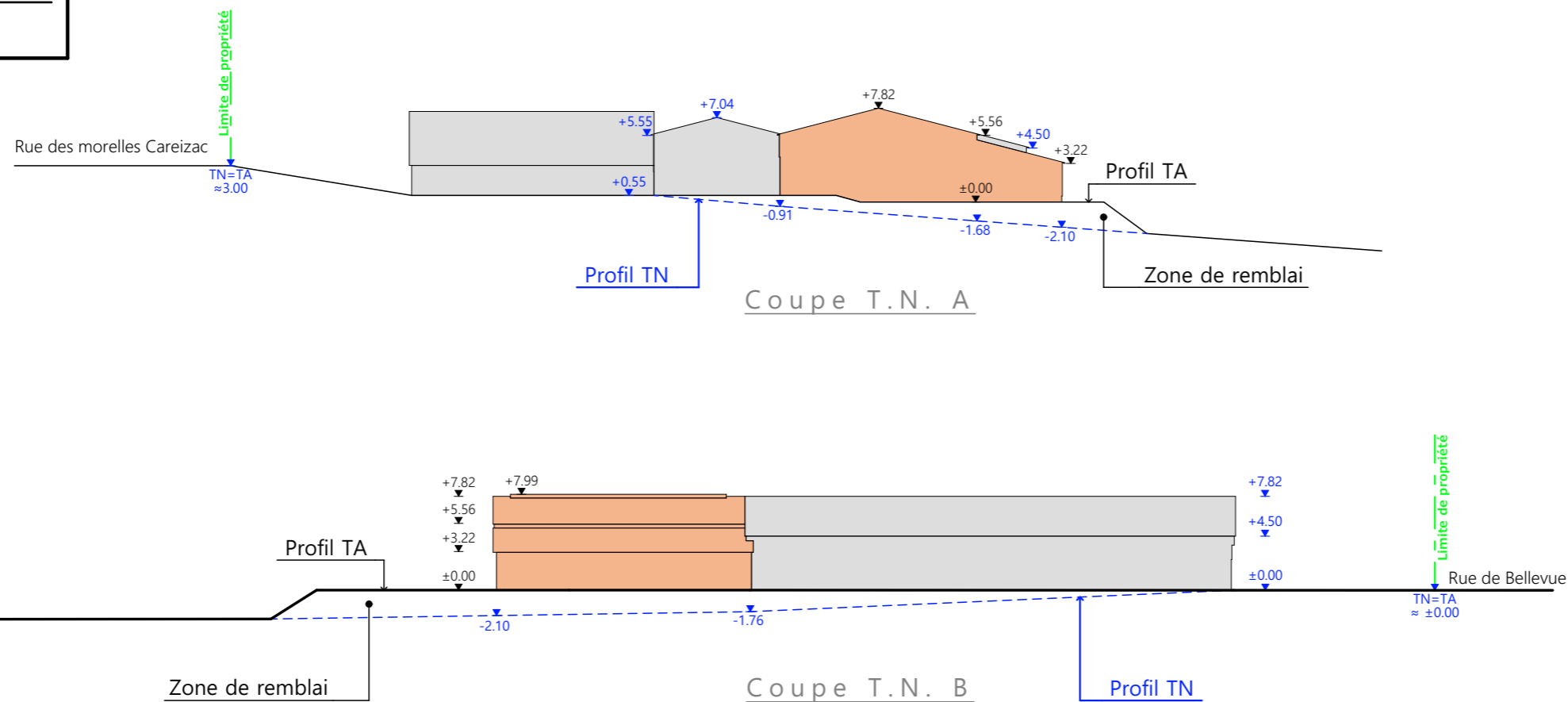
± Niveau ±0,00 de référence du projet : seuil aire paillée bétonnée

Commune du projet : 15130 YTRAC Section A parcelles n°109 et 110 (6 760 et 3 290 m ²)	Raccordements AEP et EDF : depuis le bâtiment existant Evacuation des EP vers le milieu naturel	Surface d'emprise au sol existante : 1 288.30 m ² Surface de plancher existante : 1 220.30 m ² Surface d'emprise au sol créée : 510.10 m ² Surface de plancher créée : 0.00 m ²	N° Client: 163 Projet : Extension d'une stabulation pour vaches allaitantes en aire paillée intégrale.	Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT
Altitude : 590 m	± Niveau terrain naturel ± Niveau terrain aménagé	▶ Accès existant ▶ Accès à créer	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE Maître d'ouvrage: M. CANTUEL Olivier	Adresse du projet : 1 rue des Morelles - Careizac 15130 YTRAC
PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE			PC2-5 Éch: 1:500 Aurillac, le 28/01/2025	SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ N° déclaration : 042593PC000580816

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e

Bâtiments existants
 Extension en projet



PC4 - Notice descriptive

1- Aspect : projet et localisation

Le projet mené par M. CANTUEL consiste à construire :

- 1- L'extension semi-ouverte d'une stabulation métallique existante à usage de logement de bovins allaitants en aire paillée d'une surface d'emprise au sol créée de 510.10 m².

La construction envisagée sera implantée sur le siège d'exploitation situé au lieu-dit cadastré "Careizac", commune d'YTRAC (15130), parcelle N° 110 de la section A (propriété du demandeur) ; Zonage A PLUi du Bassin d'Aurillac.

Le projet entre dans le cadre d'une logique d'amélioration des conditions de travail de l'éleveur mais surtout des conditions d'élevage des animaux ; tous les animaux pourront être rentrés en période hivernale (actuellement toutes les VA et génisses sont gérées en plein air) et l'activité agricole et tout ce qu'elle génère (odeurs, déplacement d'engins, ...) pourra être concentrée sur ce seul site d'exploitation.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 50 m du projet (RSD).

2- Aspect : environnement

Les bovins seront conduits en aire de couchage paillée intégrale.

Le fumier très compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

3- Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

Les caractéristiques visibles du projet seront :


- Charpente : métallique
- Pente de toiture : 26%
- Couverture : tôle acier anti-condensation teinte graphite (RAL 7022) y compris pièces de finition
- Débord de toiture : 30 cm
- Bardage : tôle acier teinte lauze (RAL 7006) et translucide (pose verticale)
- Portes : cadre métallique + bardage tôle acier teinte lauze (RAL 7006)
- Translucide : polycarbonate
- Ventilation statique : façade ouverte + bardage décalé + ressaut ouvert + faîtière ventilée
- Maçonnerie : banchée brute de décoffrage ton ciment brut sombre

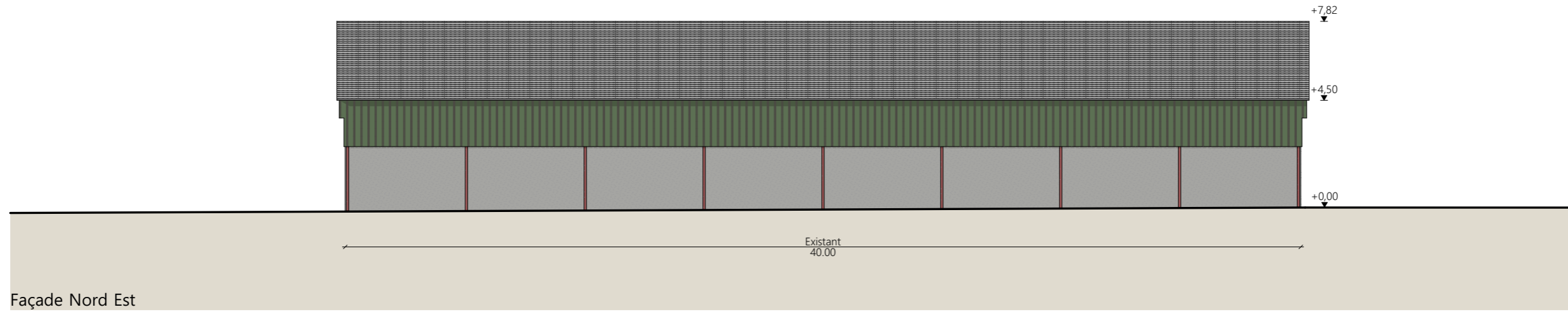
Des mouvements de terrain équilibrés seront nécessaires afin d'obtenir une plateforme d'implantation stabilisée.

Les cours et abords seront stabilisés par empierrement de blocage + couche d'empierrement de finition.

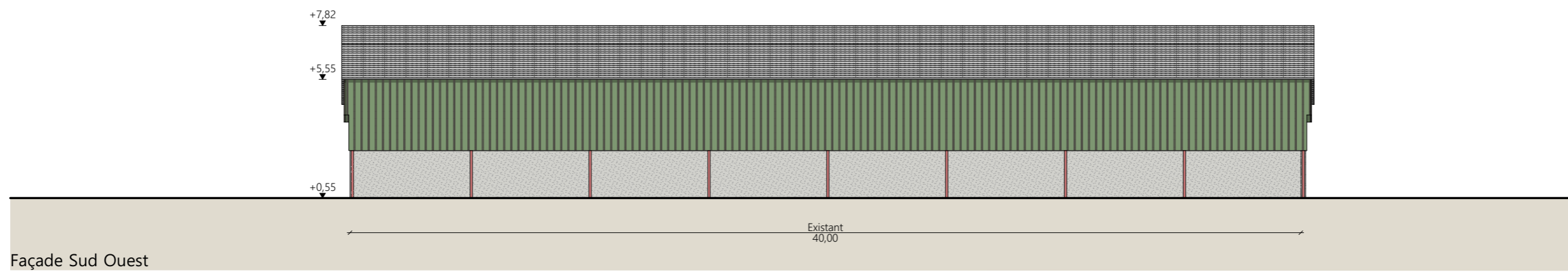
Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux existants dans l'enceinte du site.

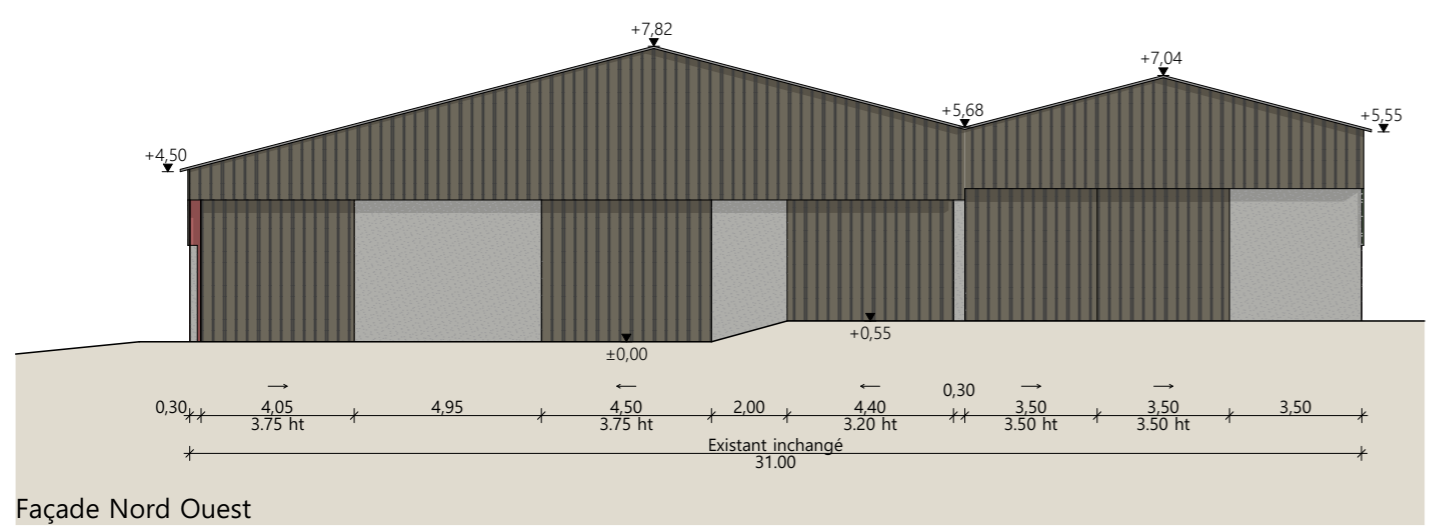
N° Client: 163	Projet : Extension d'une stabulation pour vaches allaitantes en aire paillée intégrale.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrage
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: M. CANTUEL Olivier	Adresse du projet: 1 rue des Morelles - Careizac 15130 YTRAC		
COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			Architecte : Philippe HERNANDEZ	N° déclaration : 042593PC000580816
		PC3-4	Éch: 1:500	
		Aurillac, le 28/01/2025		



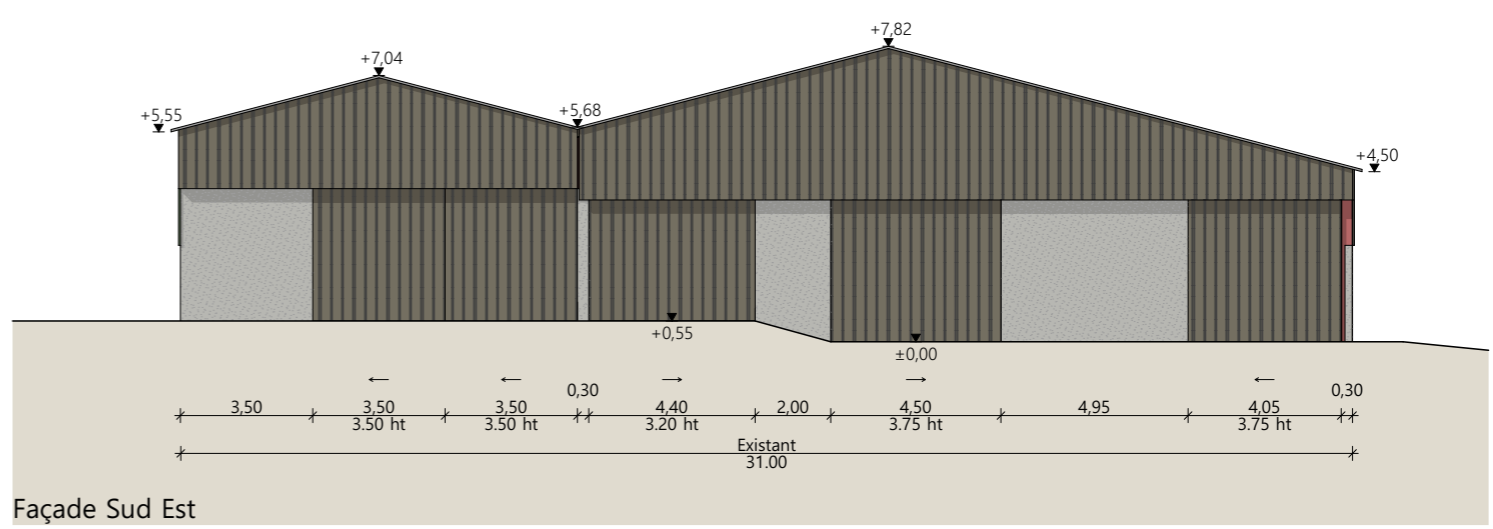
Façade Nord Est



Façade Sud Ouest




Façade Nord Ouest



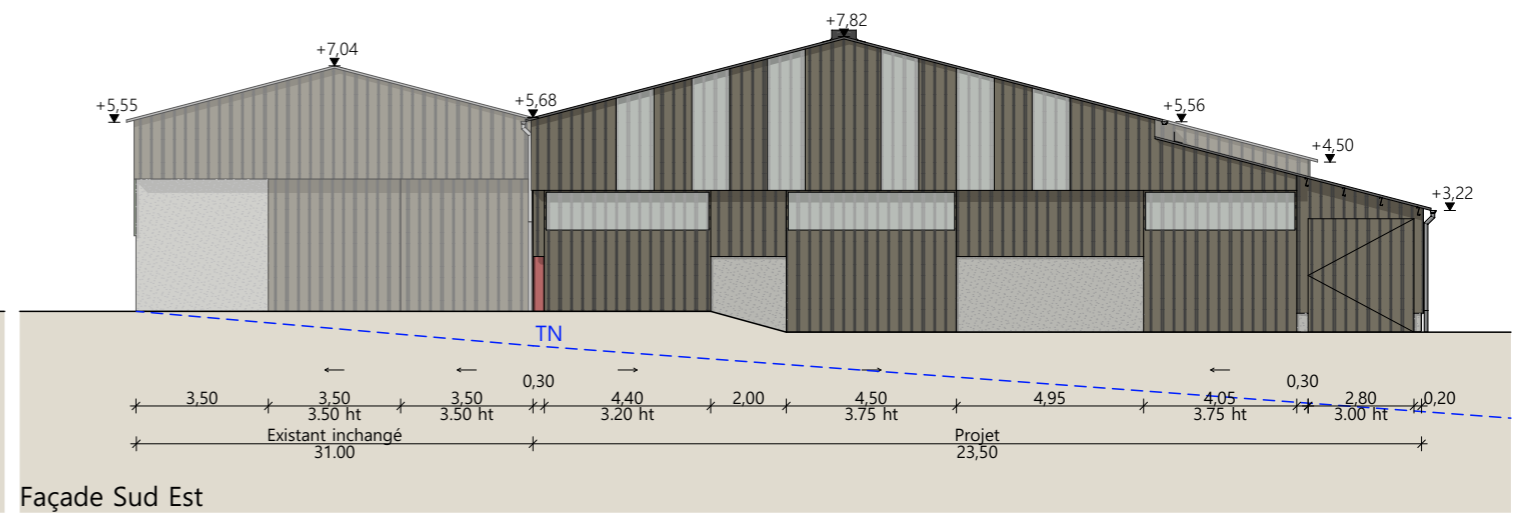
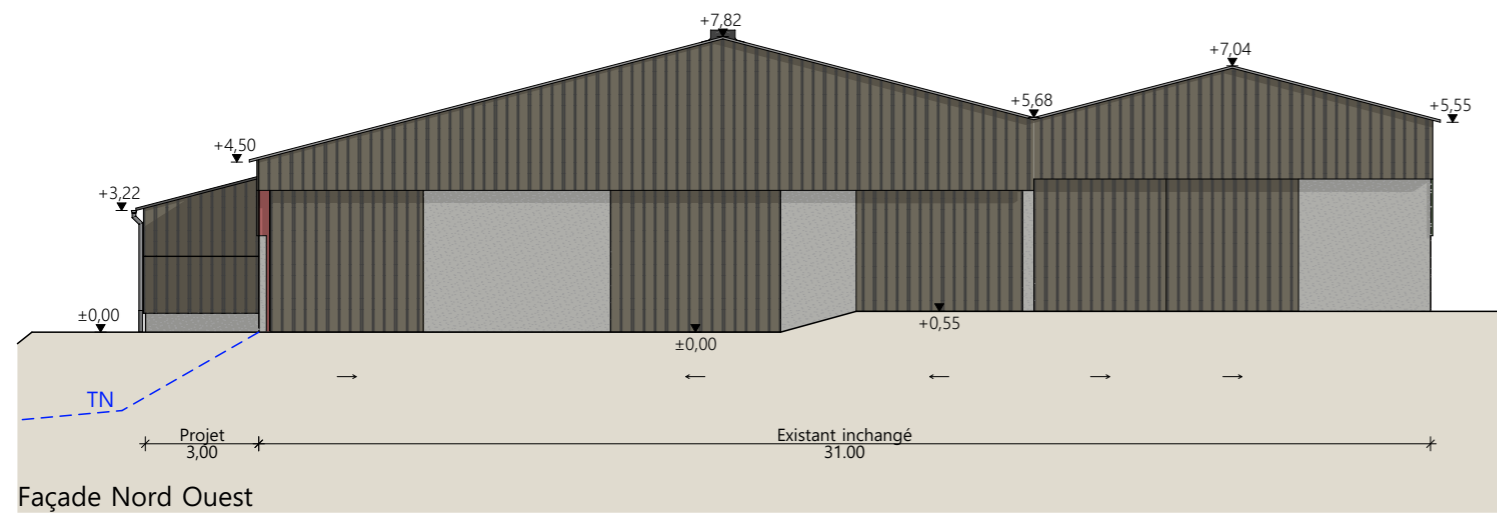
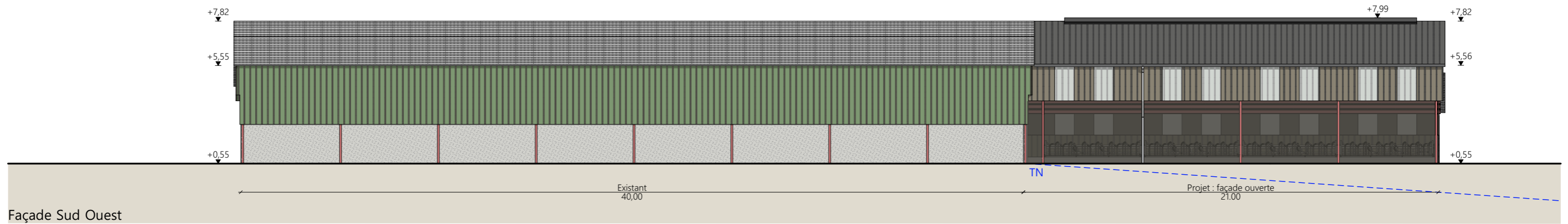
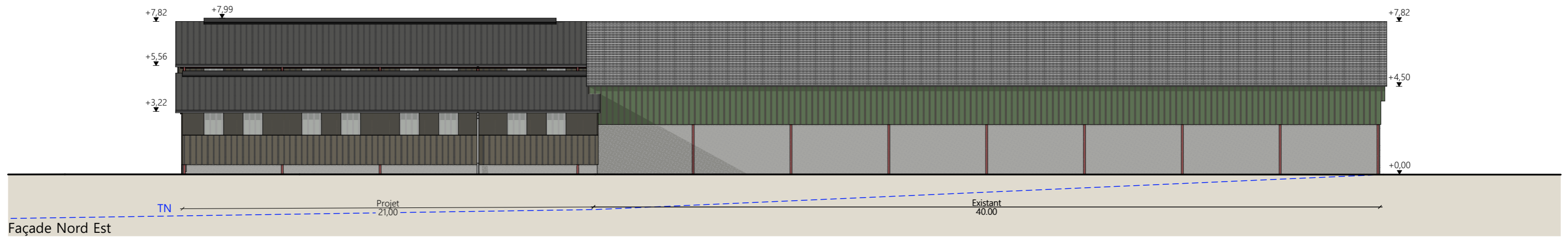
Façade Sud Est

Matériaux de l'existant :


Maçonnerie :	- mur existant béton : ht.2.00m sur longs pans et 4.00m sur pignons
Bardage :	- pignons : acier perforé lames verticales RAL 7006
	- longs pans : acier perforé lames verticales teinte vert reseda RAL 6011
Charpente :	- métallique de teinte rouge
Menuiseries :	- porte coulissante structure et bardage acier plein vertical RAL 7006
Couverture :	- fibre de ciment teinte naturelle
	- gouttières et descentes EP en zinc

N° Client: 163	Projet : Extension d'une stabulation pour vaches allaitantes en aire paillée intégrale.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: M. CANTUEL Olivier		Adresse du projet : 1 rue des Morelles - Careizac 15130 YTRAC	
	FACADES : ÉTAT ACTUEL		PC5	Éch: 1:200

Aurillac, le 28/01/2025



- Matériaux du projet :**
- Maçonnerie :
 - long pan Nord Est du projet : muret béton préfa ht. 0.50m
 - pignon Sud Est : mur béton banché ht. 2.00m
 - Bardage :
 - bardage acier plein teinte lauze RAL 7006 + long pan Nord Est : bardage haut acier perforé RAL 7006
 - intégration de translucides verticaux larg. 1.00m sur pignon et longs pans
 - Charpente :
 - métallique de teinte rouge identique à l'existant
 - Menuiseries :
 - porte coulissante structure et bardage acier teinte lauze RAL 7006
 - Couverture :
 - acier anticondensation RAL 7022, compris pièces de finition
 - gouttières et descentes EP en zinc
 - faitage ouvert couvert RAL 7022

N° Client: 163	Projet : Extension d'une stabulation pour vaches allaitantes en aire paillée intégrale.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: M. CANTUEL Olivier	Adresse du projet: 1 rue des Morelles - Careizac 15130 YTRAC		
	FACADES : ÉTAT PROJETÉ			
		PC5	Éch: 1:200	Architecte : Philippe HERNANDEZ
		Aurillac, le 28/01/2025		N° déclaration : 042593PC000580816

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3




PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

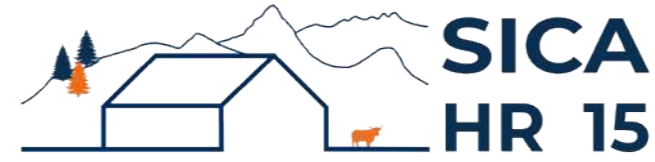
PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: 163	Projet : Extension d'une stabulation pour vaches allaitantes en aire paillée intégrale.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: M. CANTUEL Olivier	Adresse du projet : 1 rue des Morelles - Careizac 15130 YTRAC		Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOCUMENT GRAPHIQUE		PC6-7-8 Éch: sans	N° déclaration : 042593PC000580816

Aurillac, le 28/01/2025

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: M. CANTUEL Olivier
1 rue des Morelles - Careizac
15130 YTRAC

Localisation
du projet : 1 rue des Morelles - Careizac
15130 YTRAC

Description du projet de construction

1- L'extension semi-ouverte d'une stabulation métallique existante à usage de logement de bovins allaitants en aire paillée d'une surface d'emprise au sol créée de 510.10 m².

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



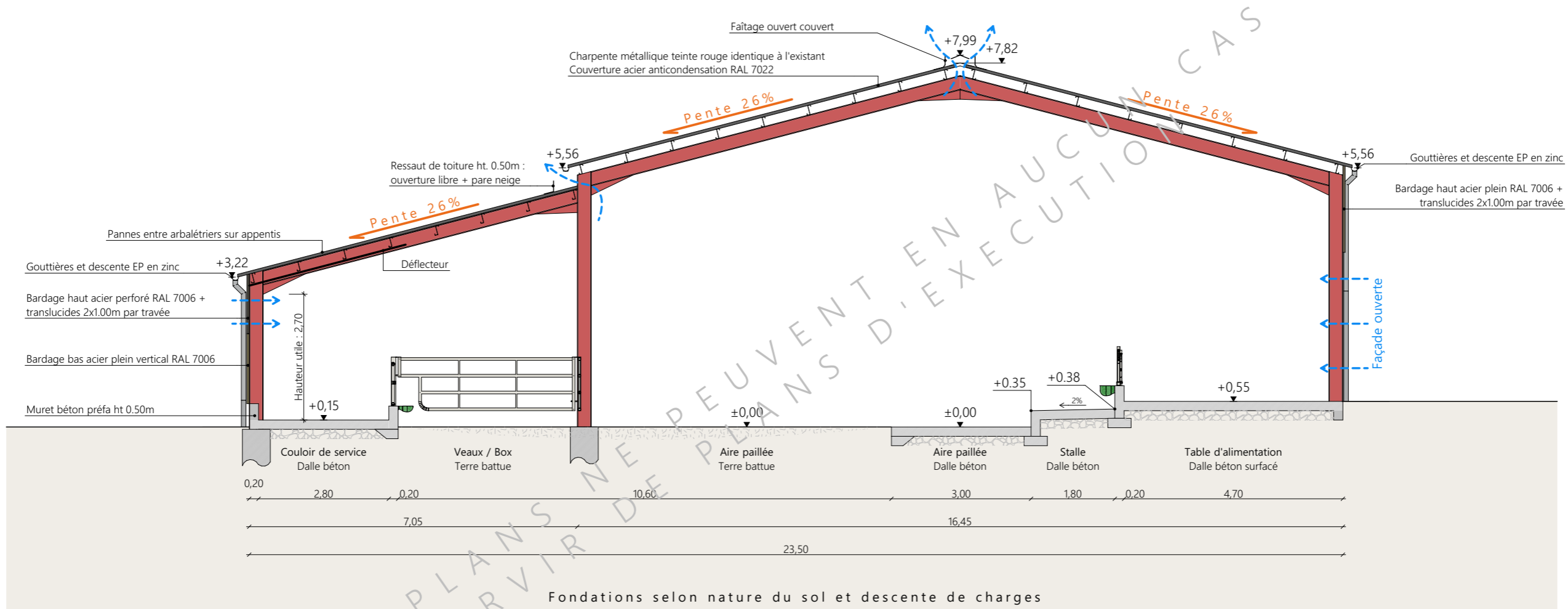
A Aurillac, le 28/01/2025
Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT
N° Client: 163 N° Document: TECH01 N° de page: 1/4

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires à l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

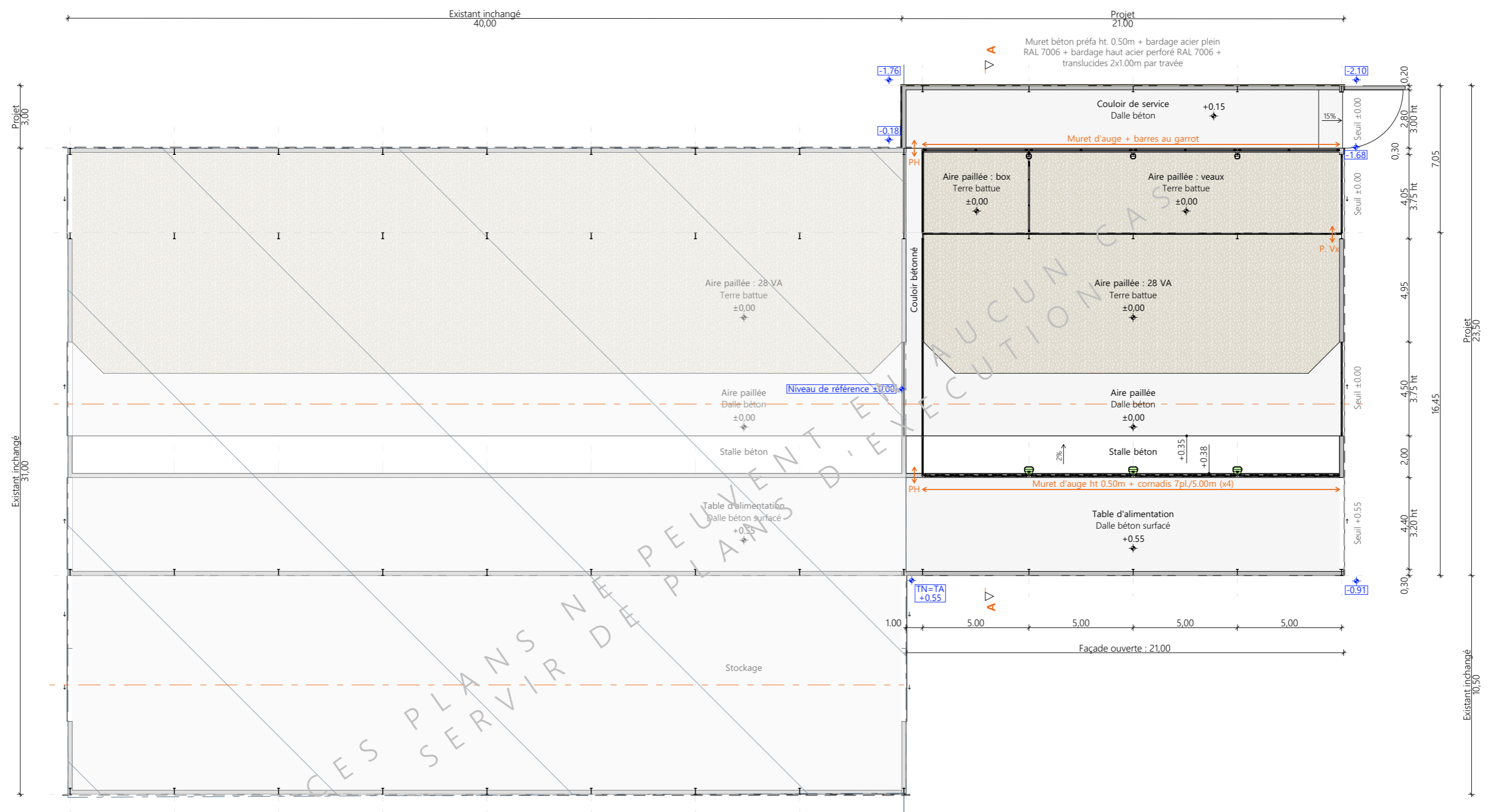
-	28/01/2025	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



CES PLANS NE PEUVENT EN AUCUN CAS
 SERVIR DE PLANS D'EXECUTION

Projet: Extension d'une stabulation pour vaches allaitantes en aire paillée intégrale.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Maitre d'ouvrage: M. CANTUEL Olivier - 1 rue des Morelles - Careizac 15130 YTRAC	
COUPES DE PRINCIPE		DET2	Éch: 1:100
Aurillac, le 28/01/2025		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	





- Existant inchangé
- Niveau terrain naturel
- Niveau terrain aménagé

Projet: Extension d'une stabulation pour vaches allaitantes en aire paillée intégrale.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: M. CANTUEL Olivier - 1 rue des Morelles - Careizac 15130 YTRAC

VUE AU SOL

DET1	Éch: 1:200	Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT
Aurillac, le 28/01/2025		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL



<p>Projet: Extension d'une stabulation pour vaches allaitantes en aire paillée intégrale.</p>		<p>Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT</p>	
<p>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</p>		<p>Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL</p>	
<p>Maitre d'ouvrage: M. CANTUEL Olivier - 1 rue des Morelles - Careizac 15130 YTRAC</p>		<p>Éch: sans</p>	
<p>PERSPECTIVES</p>		<p>DET3</p>	<p>Aurillac, le 28/01/2025</p>

