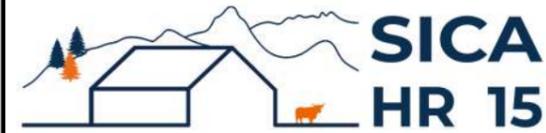


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **CANCHES Rémy**
Pompils
15290 LA SEGALASSIERE

Localisation
du/des projet(s): **TERRODIER**
15290 GLENAT

Description du projet de construction

- 1- Un hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque accolé à une stabulation existante à usage de stockage fourrage et matériel + logement de bovins allaitants sur aire paillée d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 1011 m².
- 2- La démolition d'un auvent existant de 120 m².

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-15

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500
A1-A2	PLANS DE DEMOLITION	1:500	PC5b	PLAN DE FACADES	1:200
PC2-5a	PLAN DE MASSE ET DE TOITURE	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	



Architecte:
Philippe HERNANDEZ
SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 20/01/2025.

Dessiné par:

Julie GINISTY

N° Client: 2056	N° Document: PC01	N° de page: 1/7
--------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

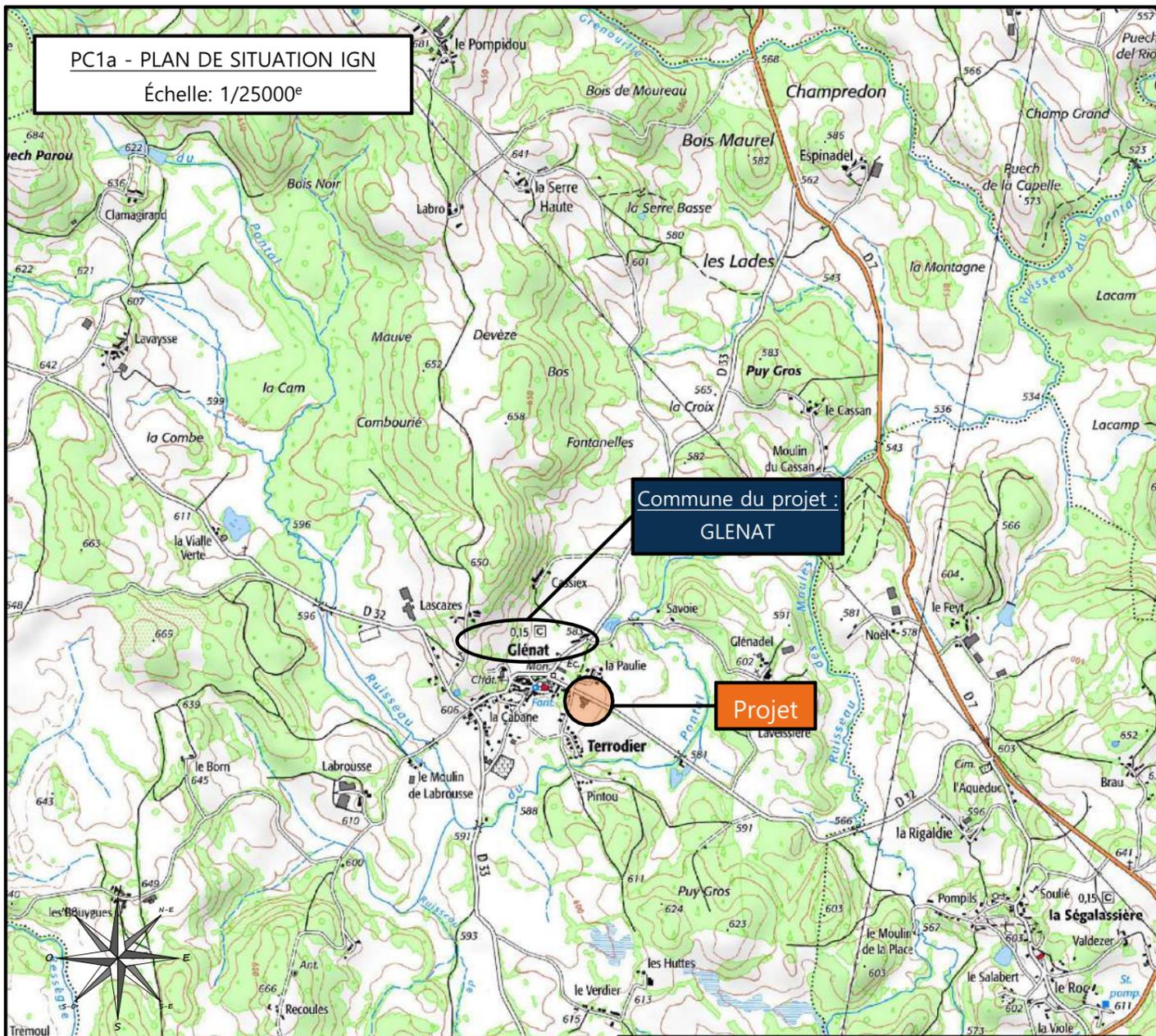
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

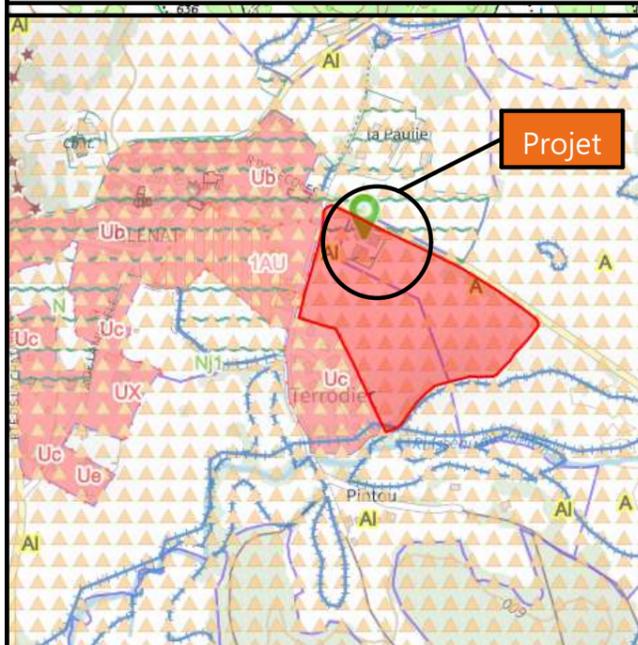
-	-	-	-
0	20/01/2025	J.G.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

PC1a - PLAN DE SITUATION IGN

Échelle: 1/25000^e

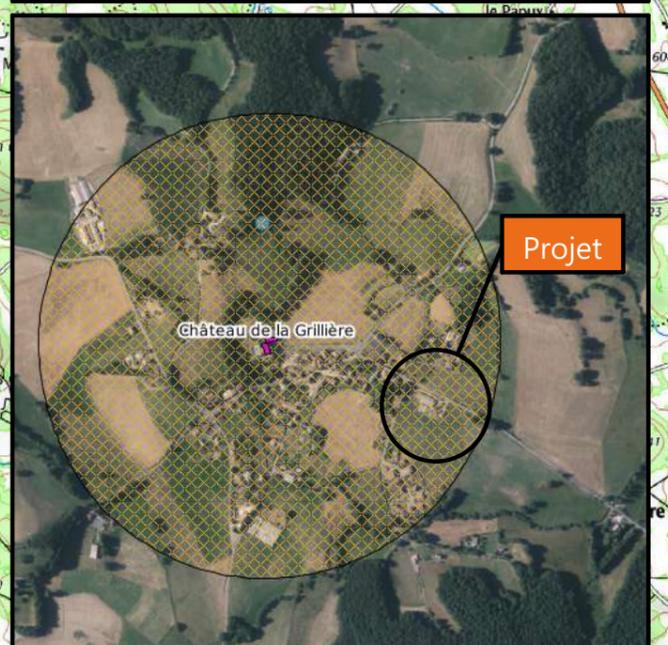


PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
P.L.U.i de la Chataigneraie Cantalienne (partie B)



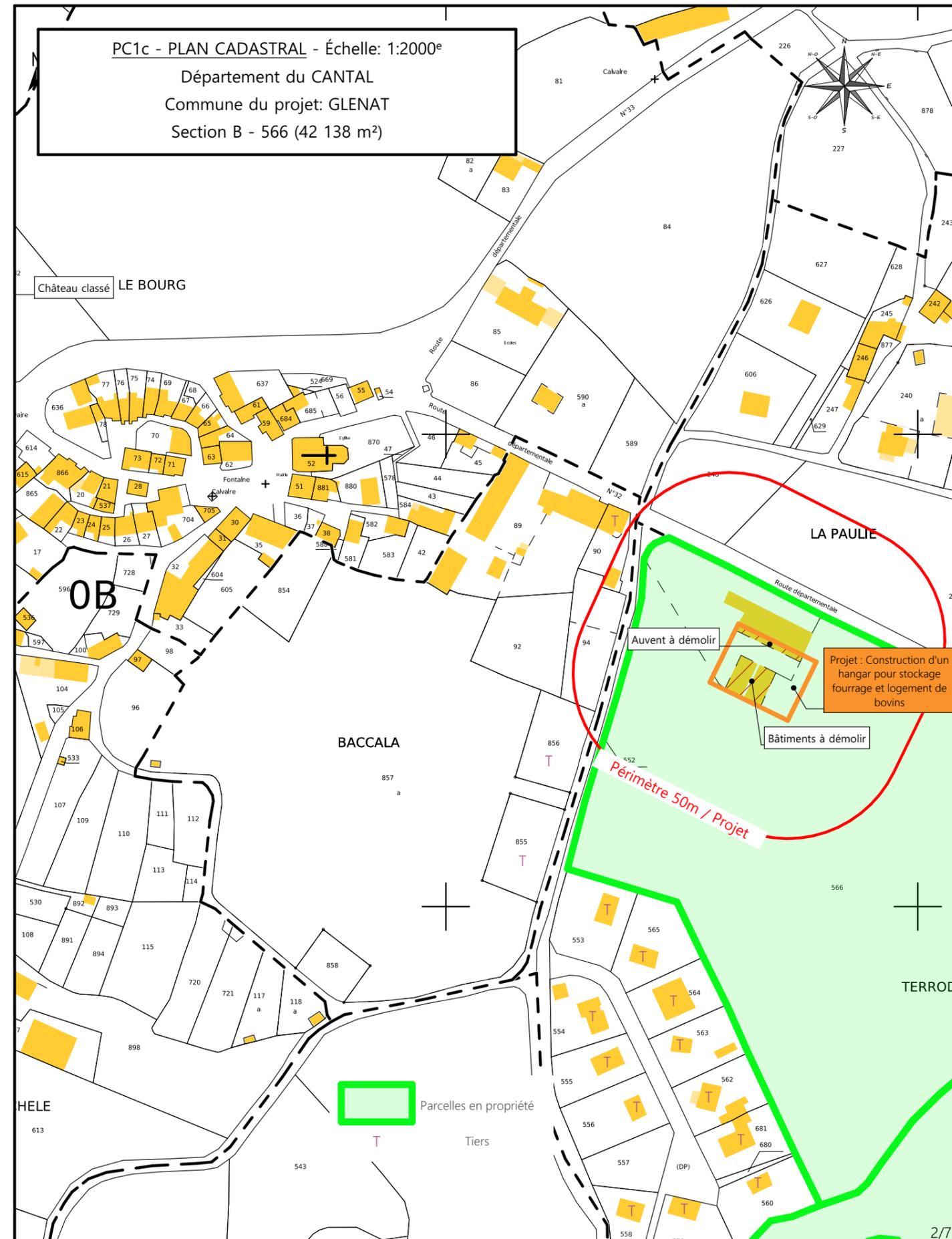
PC1b - ZONE DE PROTECTION DES MONUMENTS

CLASSES :
Château de la Grillière



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1:2000^e

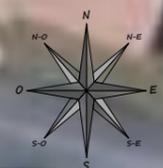
Département du CANTAL
Commune du projet: GLENAT
Section B - 566 (42 138 m²)



N° Client: 2056	Projet : Construction d'un hangar pour stockage fourrage et logement de bovins		Dessiné par: Julie GINISTY	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ N° DECLA. : 042593PC000576918
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Adresse du projet : TERRODIÉR 15150 GLENAT			
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE			PC1a,b,c Éch : VARIEE	
			Aurillac, le 20/01/2025	



N° Client: 2056	Projet : Construction d'un hangar pour stockage fourrage et logement de bovins		Dessiné par: Julie GINISTY	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre</small>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Adresse du projet : TERRODIER 15150 GLENAT			
PLAN DE DEMOLITION			A1-A2	Éch: 1:500 ^e
			Aurillac, le 20/01/2025	
			Architecte : Philippe HERNANDEZ	
			N° DECLA. : 042593PC000576918	



Alt : 596 m

±0.00 Niveau Terrain Naturel

±0.00 Niveau Terrain Aménagé

Commune du projet : GLENAT (15150)
Lieu-dit du site : TERRODIER

Parcelle concernée par le projet :
Section B - Parcelle 566 (42 138 m²)

▶ Accès existant Raccordement des réseaux depuis les bâtiments existants

▶ Accès à créer EP vers le milieu naturel

Surface d'emprise au sol existante : 471 m² Surface de plancher existante : 0 m²

Surface d'emprise au sol créée : 1011 m² Surface de plancher créée : 0 m²

Projet : Construction d'un hangar pour stockage fourrage et logement de bovins

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Adresse du projet : TERRODIER 15150 GLENAT

N° Client: 2056

PLAN DE MASSE ET DE TOITURE

PC2-5a Éch: 1:500^e

Aurillac, le 20/01/2025

Dessiné par: Julie GINISTY

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

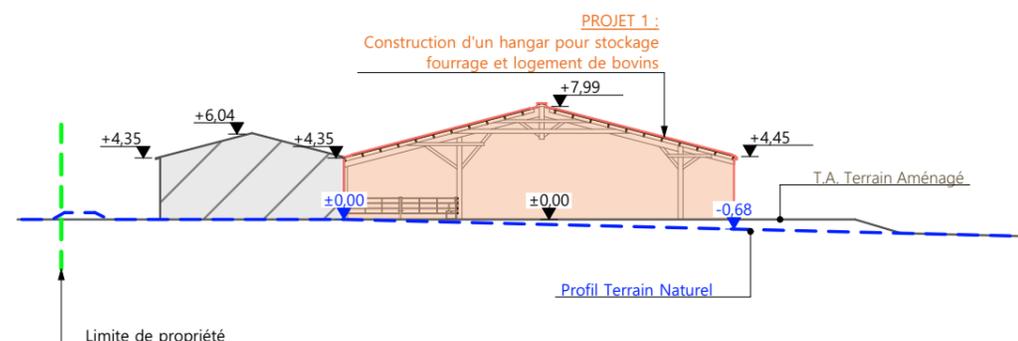
Architecte : Philippe HERNANDEZ

N° DECLA. : 042593PC000576918

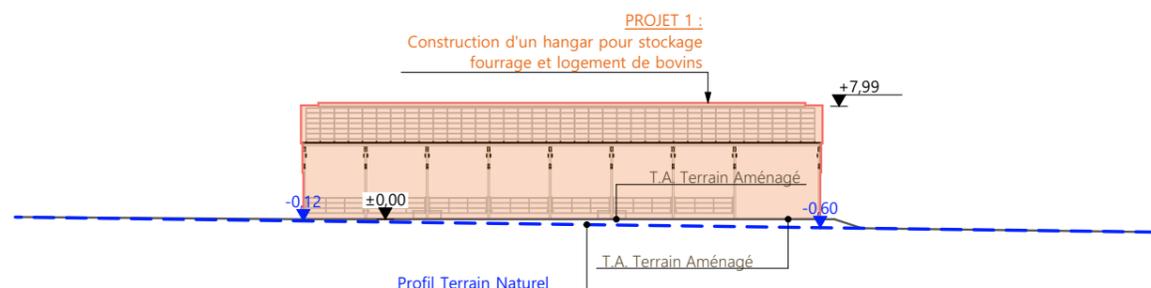
PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500^e

COUPE TN1



COUPE TN2



PC4 - Notice descriptive

1- Aspect : projet et localisation

Le projet mené par M. CANCHES consiste à construire :

- 1- Un hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque accolé à une stabulation existante à usage de stockage fourrage et matériel + logement de bovins allaitants sur aire paillée d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 1011 m².
- 2- La démolition d'un auvent existant de 120 m² et de 2 remises à l'obsolescence avancée (256 m²).

La construction envisagée sera implantée sur le site d'exploitation existant situé proche du lieu-dit cadastré "Terrodier" sur la commune de GLENAT (15290) sur la parcelle N° 566 de la section B (propriété du demandeur) ; Zonage A PLUi Chataigneraie Cantalienne.

Le projet entre dans le cadre d'une logique d'amélioration des conditions de travail et d'augmentation de la capacité de stockage de fourrage en sec.

Par ailleurs, tous les animaux de l'exploitation pourront désormais être rentrés en période hivernale.

Et la totalité des activités de l'exploitation pourra être concentrée sur ce seul site.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 50 m du projet (RSD).

2- Aspect : environnement

Les bovins seront conduits en aire paillée intégrale.

Le fumier très compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

3- Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

Les caractéristiques visibles des projets seront :

- **Charpente** : traditionnelle ; bois massif
- **Pente de toiture** : 26%
- **Couverture** : tôle acier anti-condensation teinte graphite (RAL 7022) y compris tôle de rives et faîtière
- **Panneaux photovoltaïques** : (gris sombre et mate y compris cadre de structure)
- **Débord de toiture** : 30 cm
- **Bardage** : lames de bois bouvetées pose verticale (en pointes de pignon uniquement) et polycarbonate translucide
- **Portes** : néant
- **Translucide** : néant
- **Ventilation statique** : 2 pignons ouverts + façade ouverte + faîtière ventilée
- **Maçonnerie** : pas d'ouvrage visible

Aucun travail de terrassement ne sera nécessaire hormis pour l'excavation des fondations (implantation sur dalle et plateforme existante).

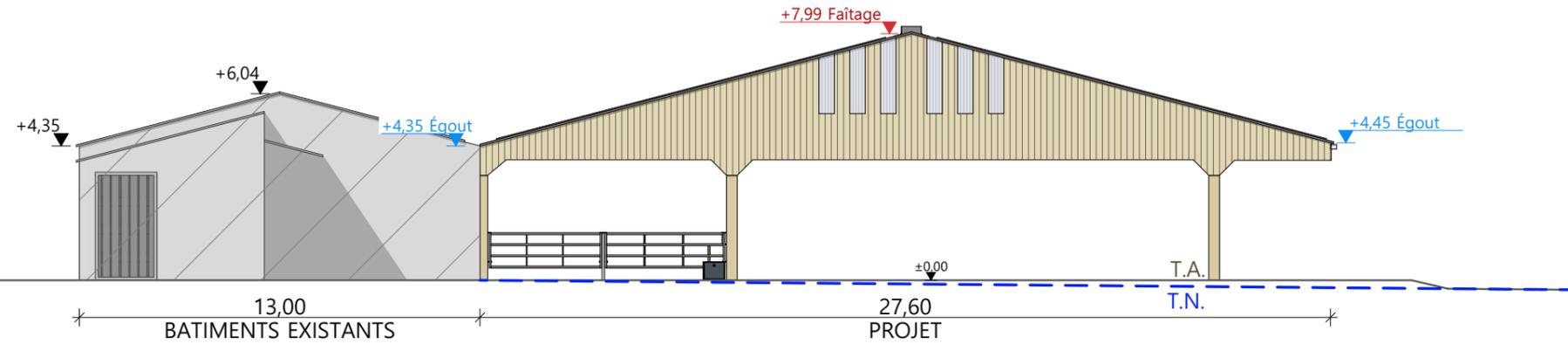
La cour et les abords seront stabilisés par empierrement de blocage + couche d'empierrement de finition.

Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

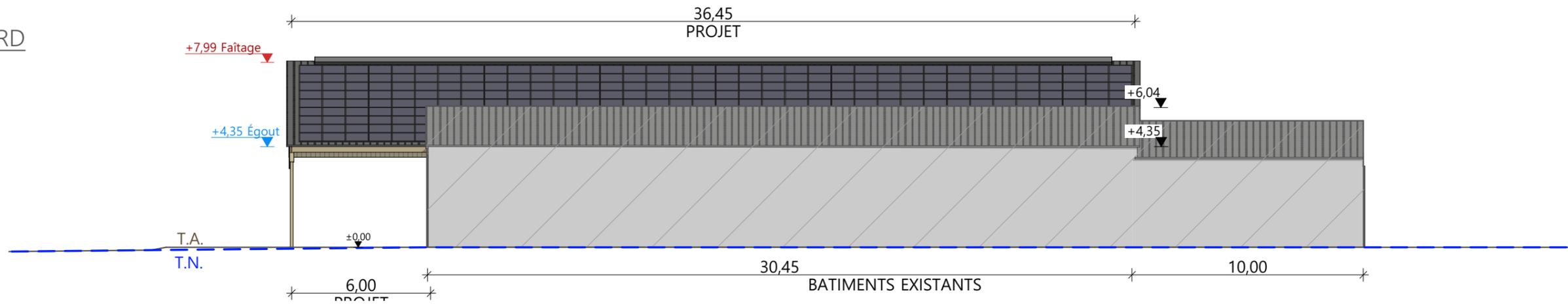
5/7

N° Client: 2056	Projet: Construction d'un hangar pour stockage fourrage et logement de bovins		Dessiné par: Julie GINISTY	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Adresse du projet: TERRODIER 15150 GLENAT				
COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC3-4	Éch:1:500 ^e	Architecte: Philippe HERNANDEZ N° DECLA.: 042593PC000576918
			Aurillac, le 20/01/2025		

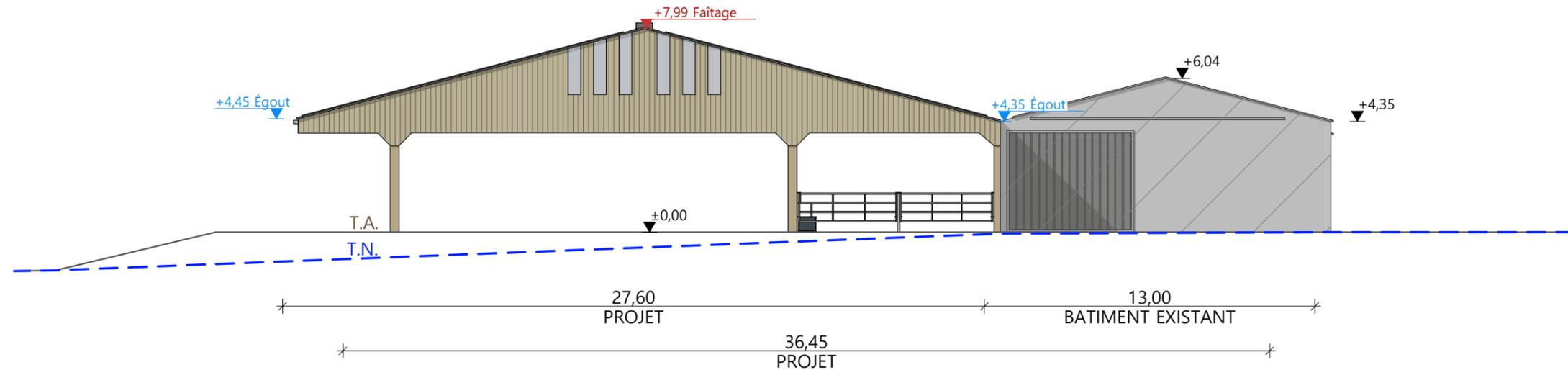
FACADE OUEST



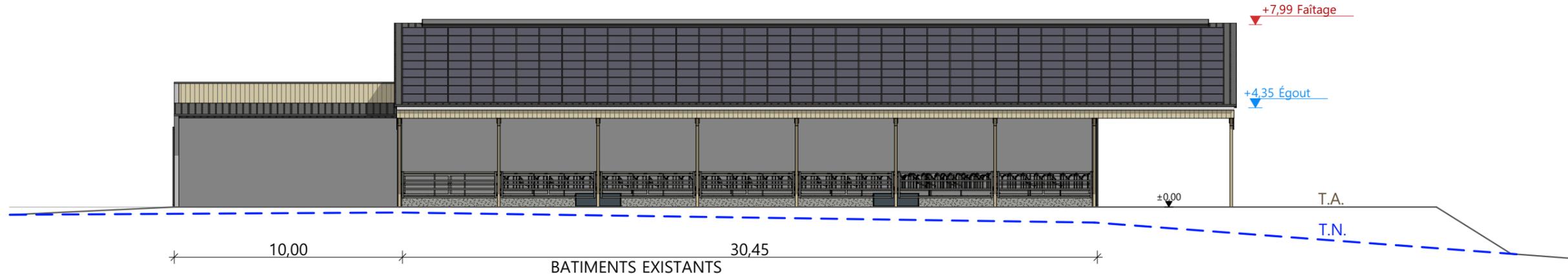
FACADE NORD



FACADE EST



FACADE SUD



Charpente :	charpente bois
Couverture :	tôle acier anti-condensation teinte "graphite" RAL 7022 et panneaux photovoltaïques (gris sombre et mate y compris cadre de structure)
Bardage :	bardage bois bouveté

N° Client: 2056	Projet : Construction d'un hangar pour stockage fourrage et logement de bovins		Dessiné par: Julie GINISTY	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				Architecte : Philippe HERNANDEZ N° DECLA. : 042593PC000576918
	Adresse du projet : TERRODIER 15150 GLENAT				
PLAN DE FACADES		PC5b	Éch: 1:200 ^e	Aurillac, le 20/01/2025	

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



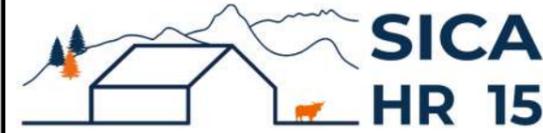
PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: 2056	Projet: Construction d'un hangar pour stockage fourrage et logement de bovins		Dessiné par: Julie GINISTY	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Adresse du projet: TERRODIER 15150 GLENAT			
DOCUMENT GRAPHIQUE			PC6-7-8	Éch : SANS
			Aurillac, le 20/01/2025	
			N° DECLA.: 042593PC000576918	

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **CANCHES Rémy**
Pompils
15290 LA SEGALASSIERE

Localisation
du/des projet(s): **TERRODIER**
15290 GLENAT

Description du projet de construction

- 1- Un hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque accolé à une stabulation existante à usage de stockage fourrage et matériel + logement de bovins allaitants sur aire paillée d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 1011 m².
- 2- La démolition d'un auvent existant de 120 m².

Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL	1:200
DET2	COUPES DE PRINCIPE A	1:100
DET3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



Aurillac, le 20/01/2025.

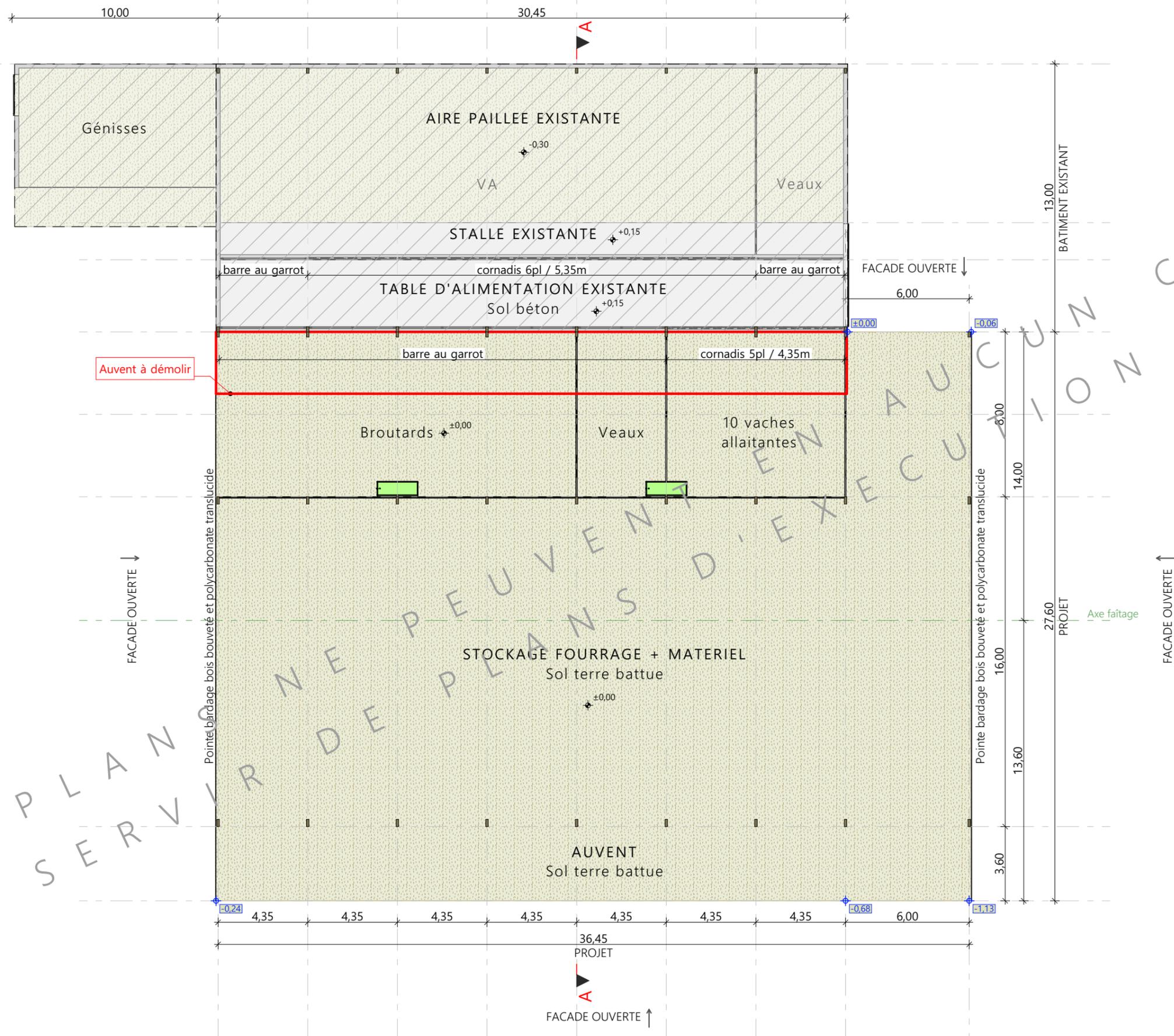
Dessiné par:
Julie GINISTY

N° Client: 2056	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
--------------------	------------------------	--------------------

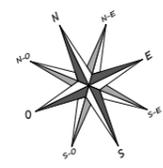
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Ils ne sont pas nécessaire pour l'instruction du permis de construire.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	20/01/2025	J.G.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

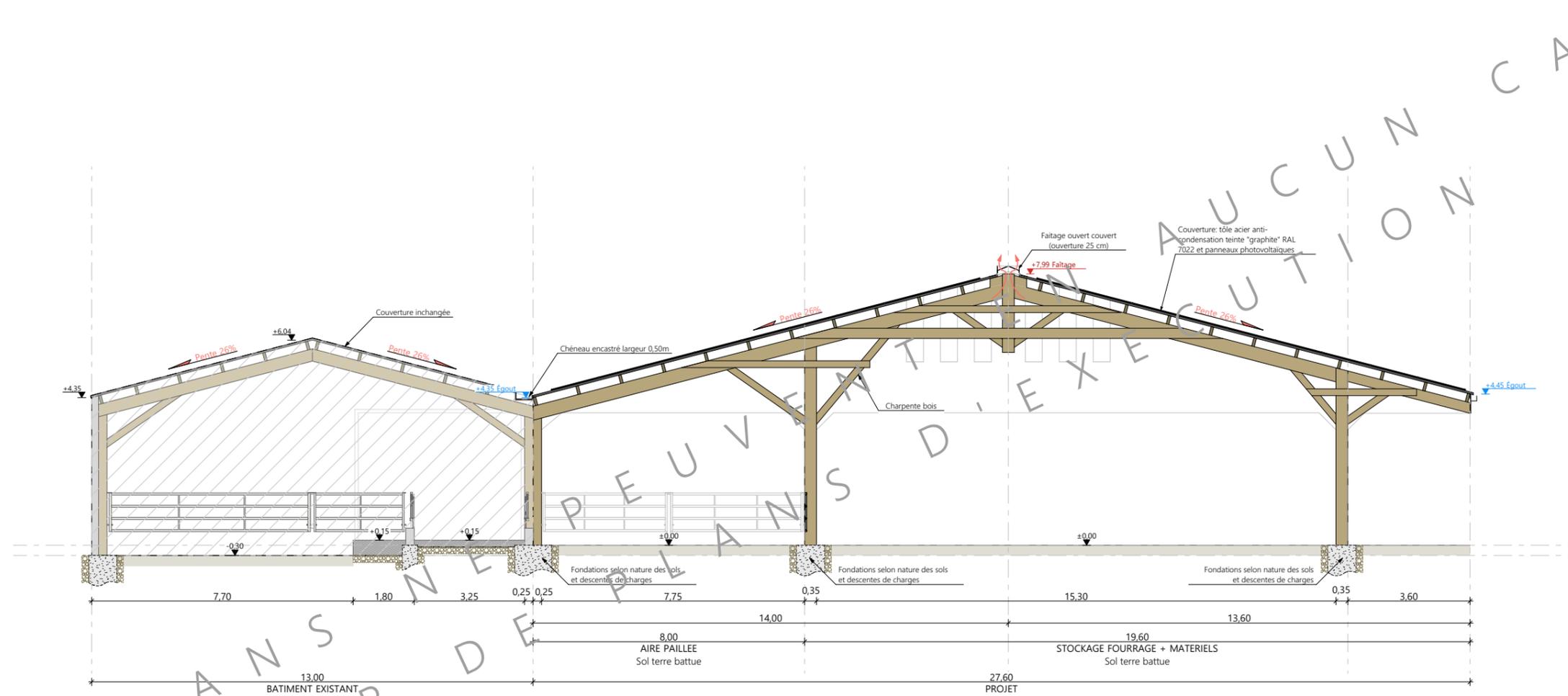


±0,00 Niveau Terrain Naturel
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé



N° Client: 2056	Projet: Construction d'un hangar pour stockage fourrage et logement de bovins		Dessiné par: Julie GINISTY	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS			
	Maitre d'ouvrage: CANCHES Rémy - Pompils 15290 LA SEGALASSIERE		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	
VUE AU SOL		DET1	Éch: 1:200 ^e	Aurillac, le 20/01/2025





CES PLANS NE PEUVENT SERVIR DE PLAN D'EXECUTION CAS

N° Client: 2056	Projet: Construction d'un hangar pour stockage fourrage et logement de bovins		Dessiné par: Julie GINISTY	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Maitre d'ouvrage: CANCHES Rémy - Pompils 15290 LA SEGALASSIERE	
	COUPES DE PRINCIPE A		DET2	Éch: 1:150 ^e



Aurillac, le 20/01/2025



N° Client: 2056	Projet: Construction d'un hangar pour stockage fourrage et logement de bovins		Dessiné par:		
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Julie GINISTY		
	Maitre d'ouvrage: CANCHES Rémy - Pompils 15290 LA SEGALASSIERE		Conseiller Bâtiment:		
	PERSPECTIVES 3D		Vincent CHARBONNEL		
		DET3	Éch: °		
		Aurillac, le 20/01/2025			

