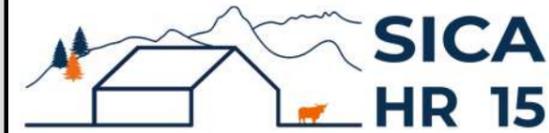


# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

N° de déclaration Ordre des architectes: -

Maître d'ouvrage:

**HEBRARD Jean-Pierre**

**Pressoires  
15120 - JUNHAC**

Localisation du/des projet(s):

**"Pressoire"  
15120 - JUNHAC**

## Description du projet de construction

Construction d'un bâtiment bois avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage et matériel agricole pour une surface d'emprise au sol totale d'environ 663 m<sup>2</sup>.

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-15

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC5	PLAN DE FACADES	1:200
PC2	PLAN DE MASSE & TOITURES	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500			



Architecte:

-

SICA Habitat Rural - Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

**Aurillac, le 15/01/2025.**

Dessiné par:

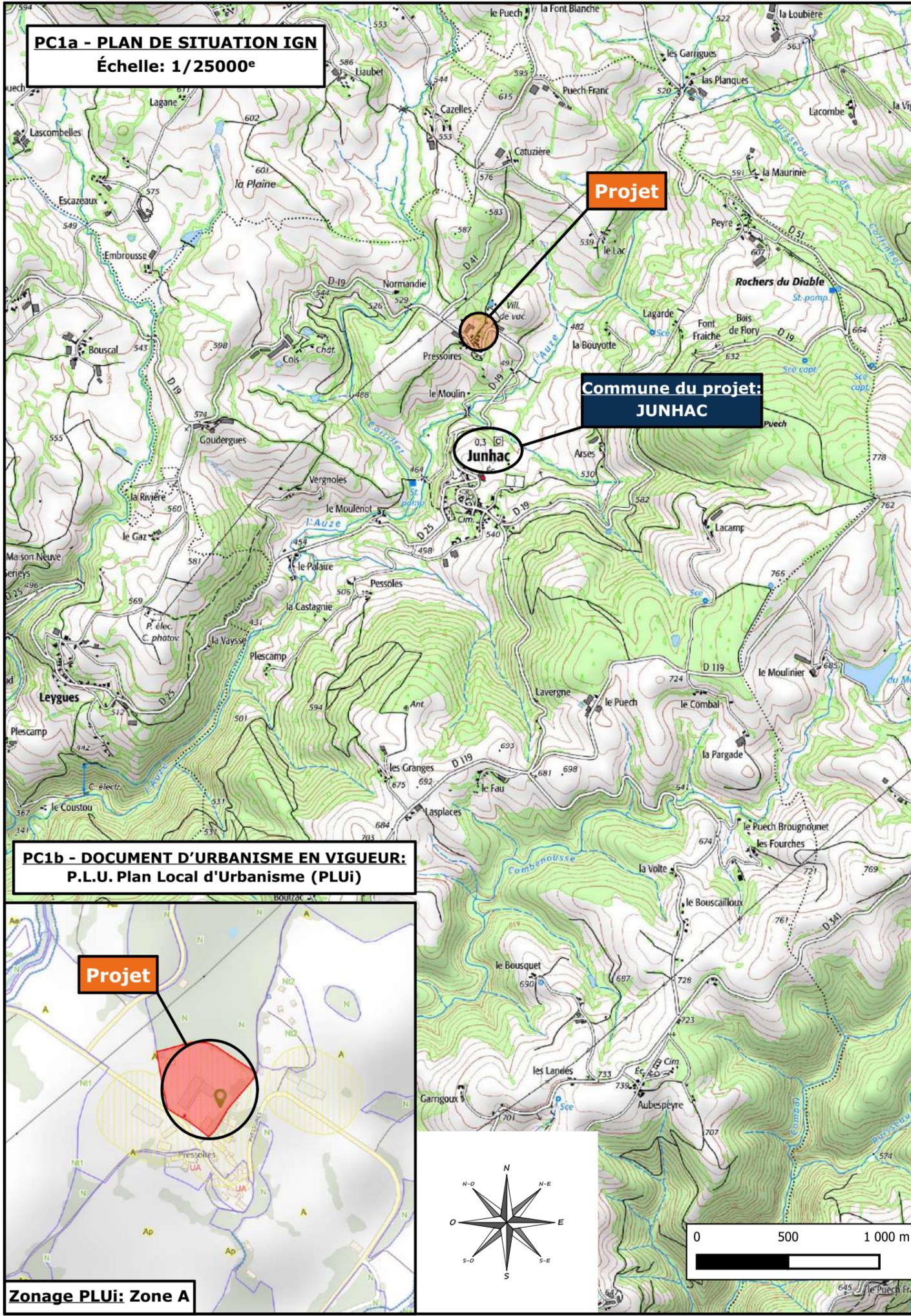
**Nicolas MONTIMART**

N° Client: 2067	N° Document: PC01	N° de page: 1/6
--------------------	----------------------	--------------------

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	15/01/2025	N.M.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>



**PC1a - PLAN DE SITUATION IGN**  
Échelle: 1/25000<sup>e</sup>

**Projet**

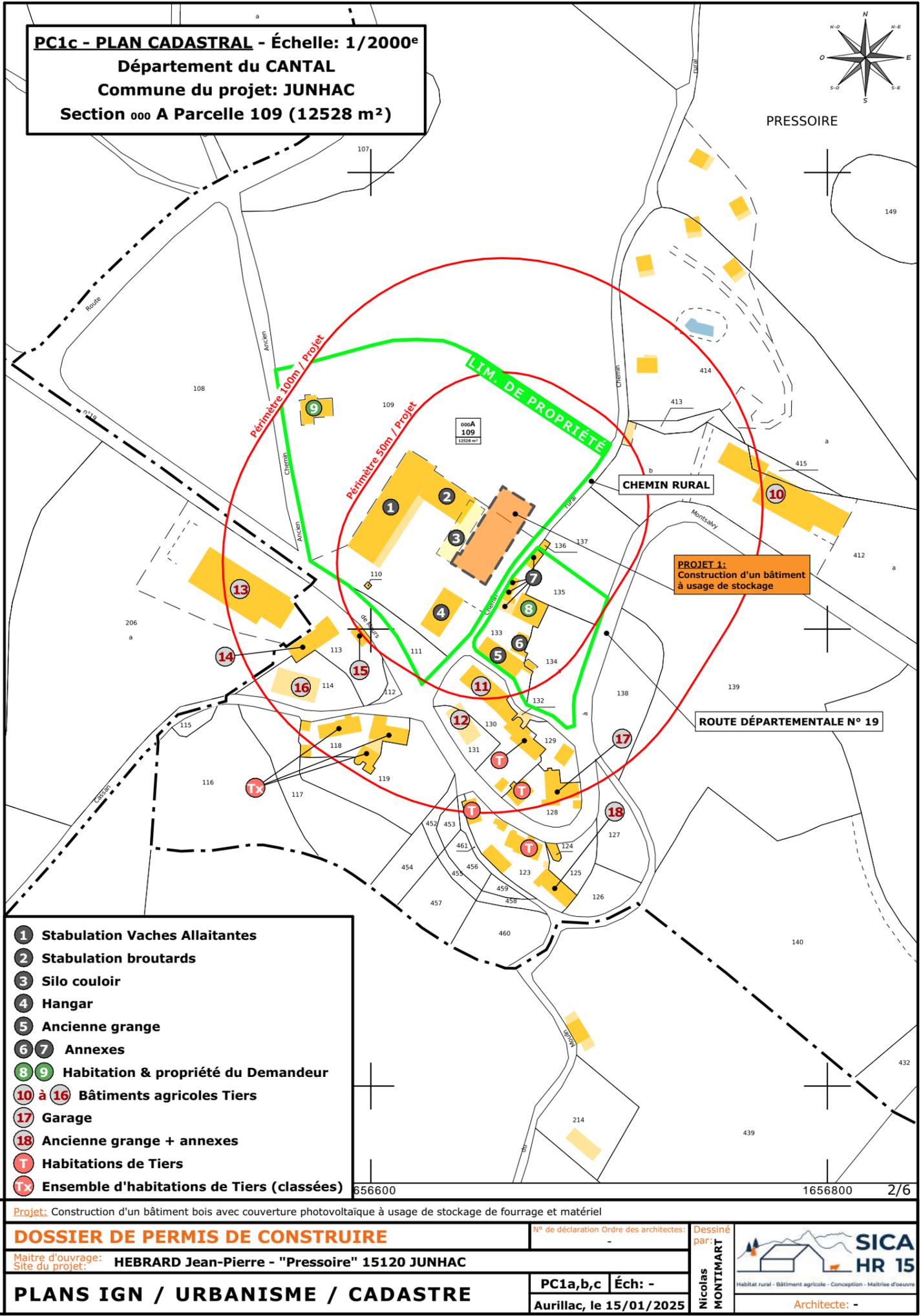
**Commune du projet: JUNHAC**

**Junhac**

**PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR: P.L.U. Plan Local d'Urbanisme (PLUi)**

**Projet**

**Zonage PLUi: Zone A**



**PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000<sup>e</sup>**  
Département du CANTAL  
Commune du projet: JUNHAC  
Section 000 A Parcelle 109 (12528 m<sup>2</sup>)

PRESSOIRE

CHEMIN RURAL

ROUTE DÉPARTEMENTALE N° 19

**PROJET 1:**  
Construction d'un bâtiment à usage de stockage

- ① Stabulation Vaches Allaitantes
- ② Stabulation broutards
- ③ Silo couloir
- ④ Hangar
- ⑤ Ancienne grange
- ⑥ ⑦ Annexes
- ⑧ ⑨ Habitation & propriété du Demandeur
- ⑩ à ⑬ Bâtiments agricoles Tiers
- ⑭ Garage
- ⑮ Ancienne grange + annexes
- Ⓡ Habitations de Tiers
- Ⓡx Ensemble d'habitations de Tiers (classées)

Projet: Construction d'un bâtiment bois avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage et matériel

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: **HEBRARD Jean-Pierre - "Pressoire" 15120 JUNHAC**

Site du projet:

N° de déclaration Ordre des architectes: -

Dessiné par:

**Nicolas MONTMART**



**PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE**

PC1a,b,c Éch: -  
Aurillac, le 15/01/2025



- 1 Stabulation Vaches Allaitantes
- 2 Stabulation broutards
- 3 Silo couloir
- 4 Hangar
- 5 Ancienne grange
- 6 7 Annexes
- 8 9 Habitation & propriété du Demandeur
- 10 à 16 Bâtiments agricoles Tiers

Alt. : 527 m  
 ±0,00 Niveau Terrain Naturel  
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé

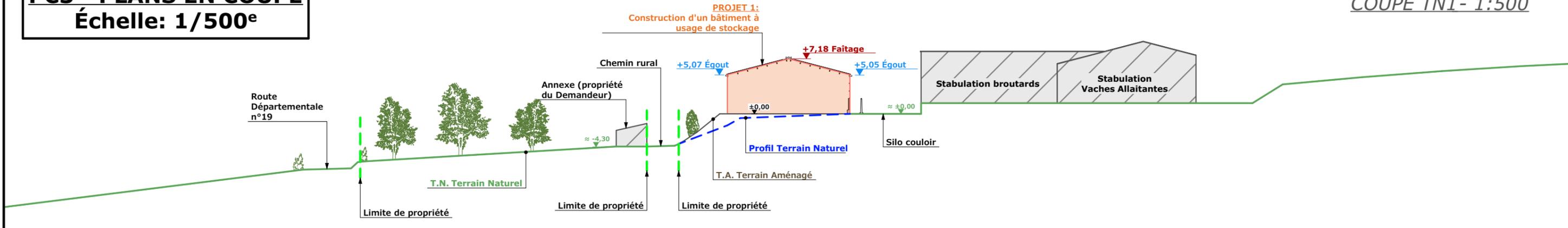
Commune du projet: JUNHAC (15120)  
 Lieu-dit du site: "Pressoire"  
 Parcelle(s) concernée(s) par le projet:  
 Section 000 A - Parcelle 109 (12528 m<sup>2</sup>)

Surface d'Emprise Au Sol Créée: 663 m<sup>2</sup>  
 Surface de Plancher Créée: 0 m<sup>2</sup>

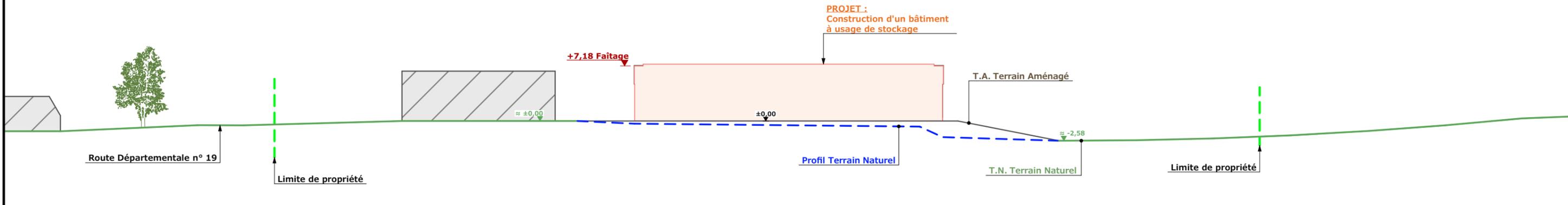
N° Client: 2067	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		N° de déclaration Ordre des architectes: -		Dessiné par: <b>Nicolas MONTMART</b>	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small> Architecte: -	
	Maitre d'ouvrage: <b>HEBRARD Jean-Pierre - "Pressoire" 15120 JUNHAC</b>		PC2				Ech: 1:500
	Site du projet:		Aurillac, le 15/01/2025				
	PLAN DE MASSE & TOITURES						

**PC3 - PLANS EN COUPE**  
Échelle: 1/500<sup>e</sup>

COUPE TN1 - 1:500



COUPE TN2 - 1:500



**PC4 - Notice descriptive**

**1- Aspect : projet et localisation**

Le projet mené par M. HEBRARD (pour le compte de son exploitation exploitée par le GAEC LA FERME DES FOURCHES) consiste à construire :

- 1- Un hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage et matériel agricole d'une surface d'emprise au sol totale d'environ 663 m<sup>2</sup>.

La construction envisagée sera implantée sur la parcelle N° 109 de la section A (propriété du demandeur) sur la commune de JUNHAC (15120) ; zonage A du PLUi Communauté de communes Chataigneraie Cantalienne.

L'objectif principal du projet est d'augmenter la capacité de stockage en fourrage sec de l'exploitation.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 50 m du projet (RSD).

**2- Aspect : Impact sur le paysage** (cf. document photographique)

Les caractéristiques visibles des projets seront :

- Charpente : traditionnelle ; bois massif
- Pente de toiture : 26%
- Couverture : tôle acier anti-condensation teinte graphite (RAL 7022) y compris tôle de rives et faîtière
- Panneaux photovoltaïques : (gris sombre et mate y compris cadre de structure)
- Débord de toiture : 30 cm
- Bardage : Tôle acier teinte lauze (RAL 7006)
- Portes : Tôle acier teinte lauze (RAL 7006)
- Translucide : polycarbonate
- Ventilation statique : Façade Sud-Est ouverte + Pignon Sud-Ouest ouvert + faîtière ventilée
- Maçonnerie : banchée brute de décoffrage ton ciment brut sombre

Positionné sur une plateforme stabilisée existante, un très léger travail de terrassement sera nécessaire pour l'implantation du projet.

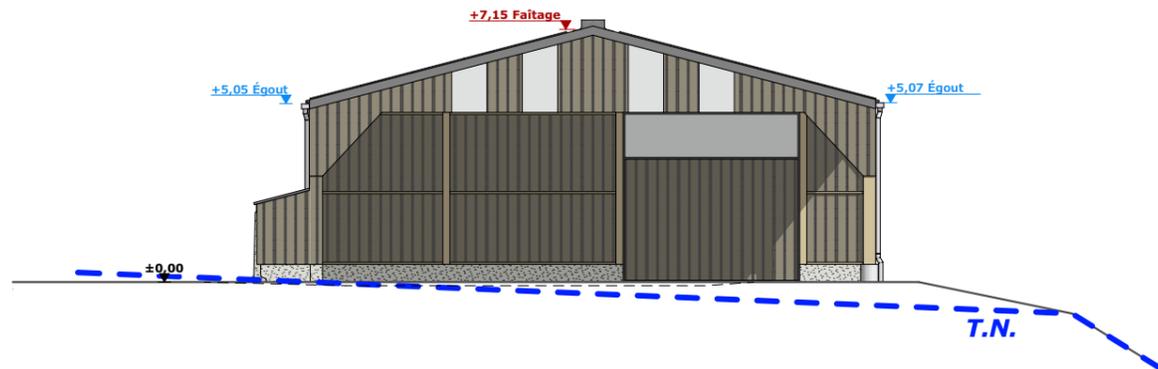
La cour et les abords seront stabilisés par empierrement de blocage + couche d'empierrement de finition.

Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

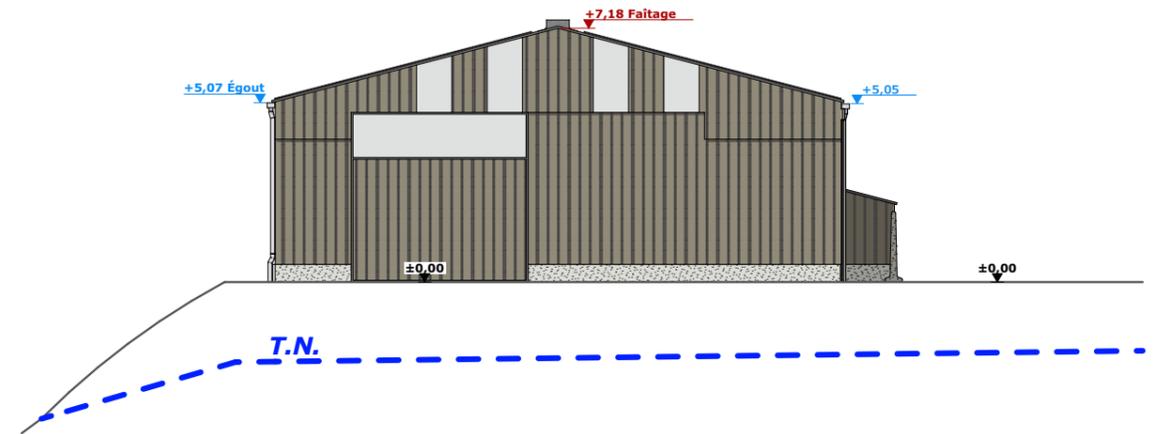
N° Client: 2067	Projet: Construction d'un bâtiment bois avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage et matériel		N° de déclaration Ordre des architectes: -		Dessiné par: Nicolas MONTMART	
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>					
	Maître d'ouvrage: HEBRARD Jean-Pierre - "Pressoire" 15120 JUNHAC		Site du projet:			
	<b>COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE</b>			PC3-4	Éch: -	
			Aurillac, le 15/01/2025		Architecte: -	



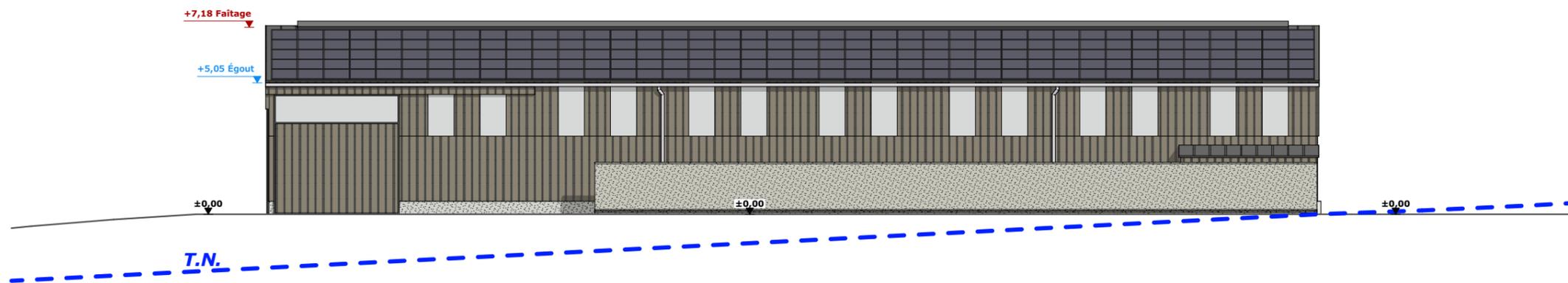
FACADE SUD-OUEST - 1:200



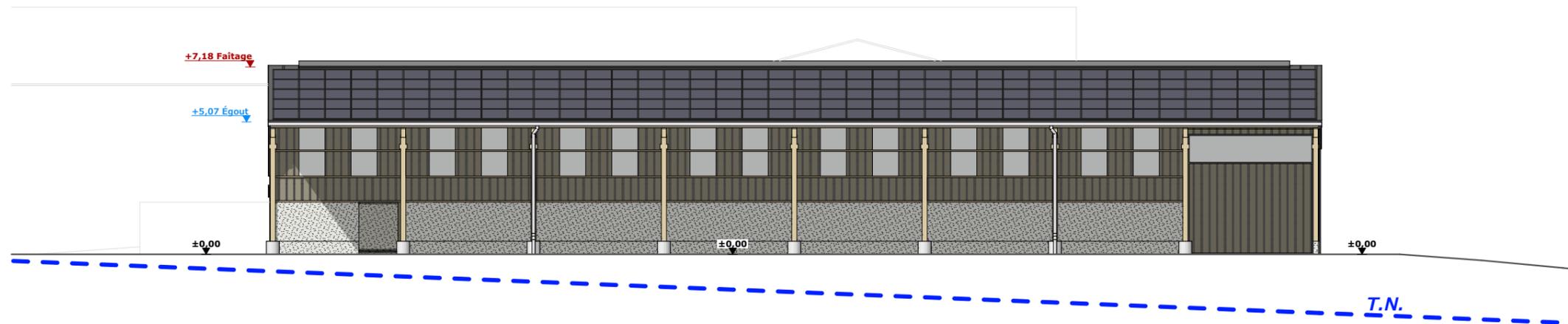
FACADE NORD-EST - 1:200



FACADE NORD-OUEST - 1:200



FACADE SUD-EST - 1:200



Maçonnerie : Longrines/Murs béton (aspect brut de décoffrage)  
 Charpente : Bois  
 Couverture : Tôle acier anticondensation teinte "graphite" RAL 7022 + panneaux photovoltaïques  
 Bardage : Bardage tôle acier teinte "Lauze" RAL 7006 (plein + à ventelles) + polycarbonate translucide  
 Portes : Ossature métallique + habillage tôle acier

N° Client: 2067	Projet: Construction d'un bâtiment bois avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage et matériel		N° de déclaration Ordre des architectes: -		Dessiné par: Nicolas MONTMART
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>				
	Maître d'ouvrage: HEBRARD Jean-Pierre - "Pressoire" 15120 JUNHAC		PC5		Éch: 1:200
	Site du projet:		Aurillac, le 15/01/2025		Architecte: -
<b>PLAN DE FACADES</b>					

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



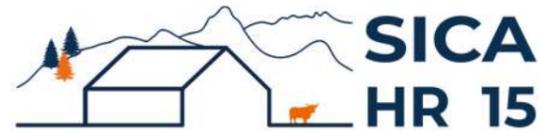
PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: 2067	Projet: Construction d'un bâtiment bois avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage et matériel		N° de déclaration Ordre des architectes: -		Dessiné par: <b>Nicolas MONTMART</b>	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: -
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>					
	Maître d'ouvrage: <b>HEBRARD Jean-Pierre - "Pressoire" 15120 JUNHAC</b>		PC6-7-8		Éch: -	
	<b>DOCUMENT GRAPHIQUE</b>		Aurillac, le 15/01/2025			

# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage:

**HEBRARD Jean-Pierre**

**Pressoires  
15120 - JUNHAC**

Localisation du/des projet(s):

**"Pressoire"  
15120 - JUNHAC**

## Description du projet de construction

Construction d'un bâtiment bois avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage et matériel agricole pour une surface d'emprise au sol totale d'environ 663 m<sup>2</sup>.

## Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL	1:150
DET2	COUPES DE PRINCIPE A	1:100
DET3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:

**Vincent CHARBONNEL**

Chambre d'agriculture du Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 00



**Aurillac, le 15/01/2025.**

Dessiné par:

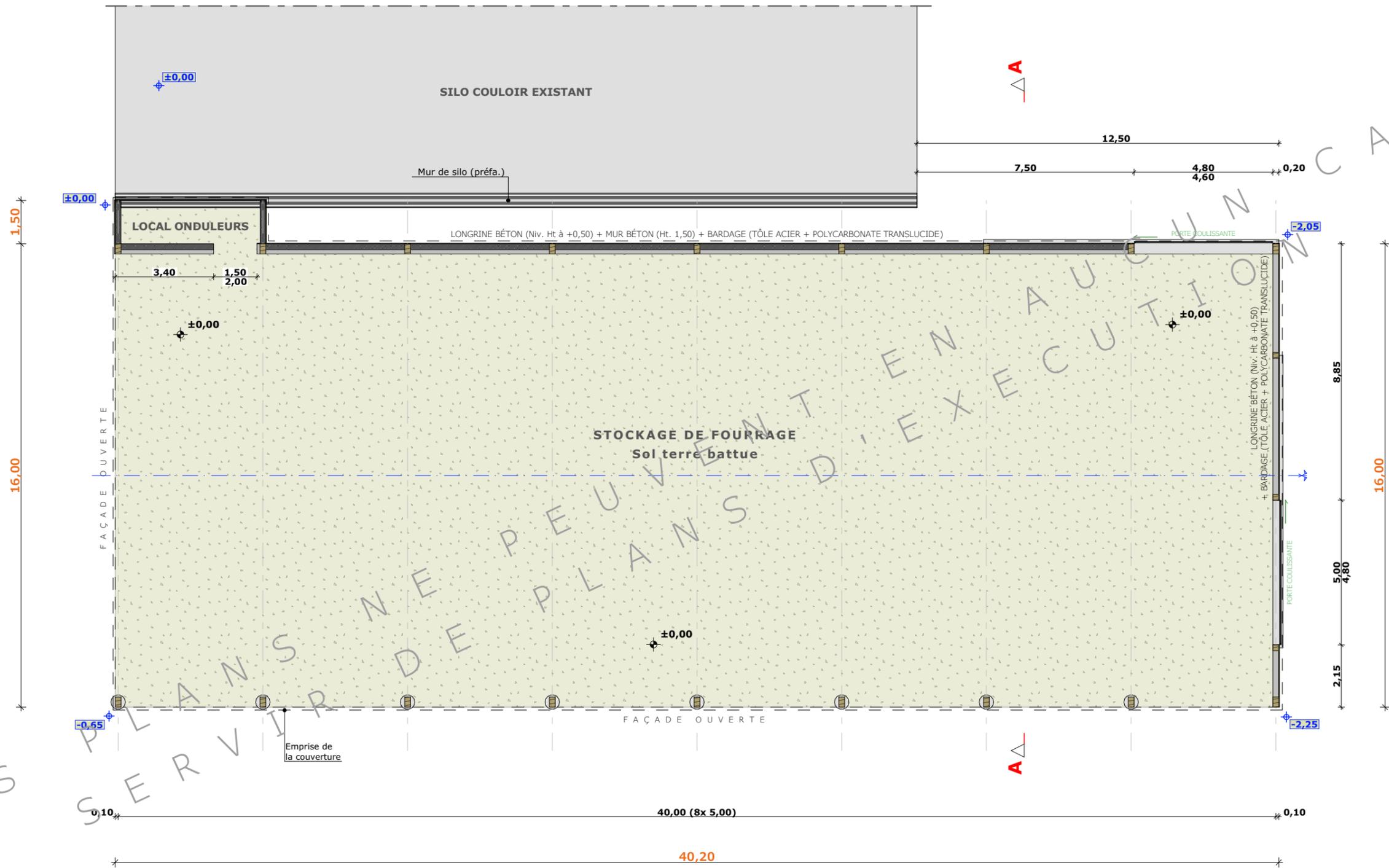
**Nicolas MONTIMART**

N° Client: 2067	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
--------------------	------------------------	--------------------

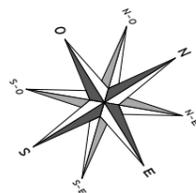
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.  
Ils ne sont pas nécessaire pour l'instruction du permis de construire.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	15/01/2025	N.M.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>



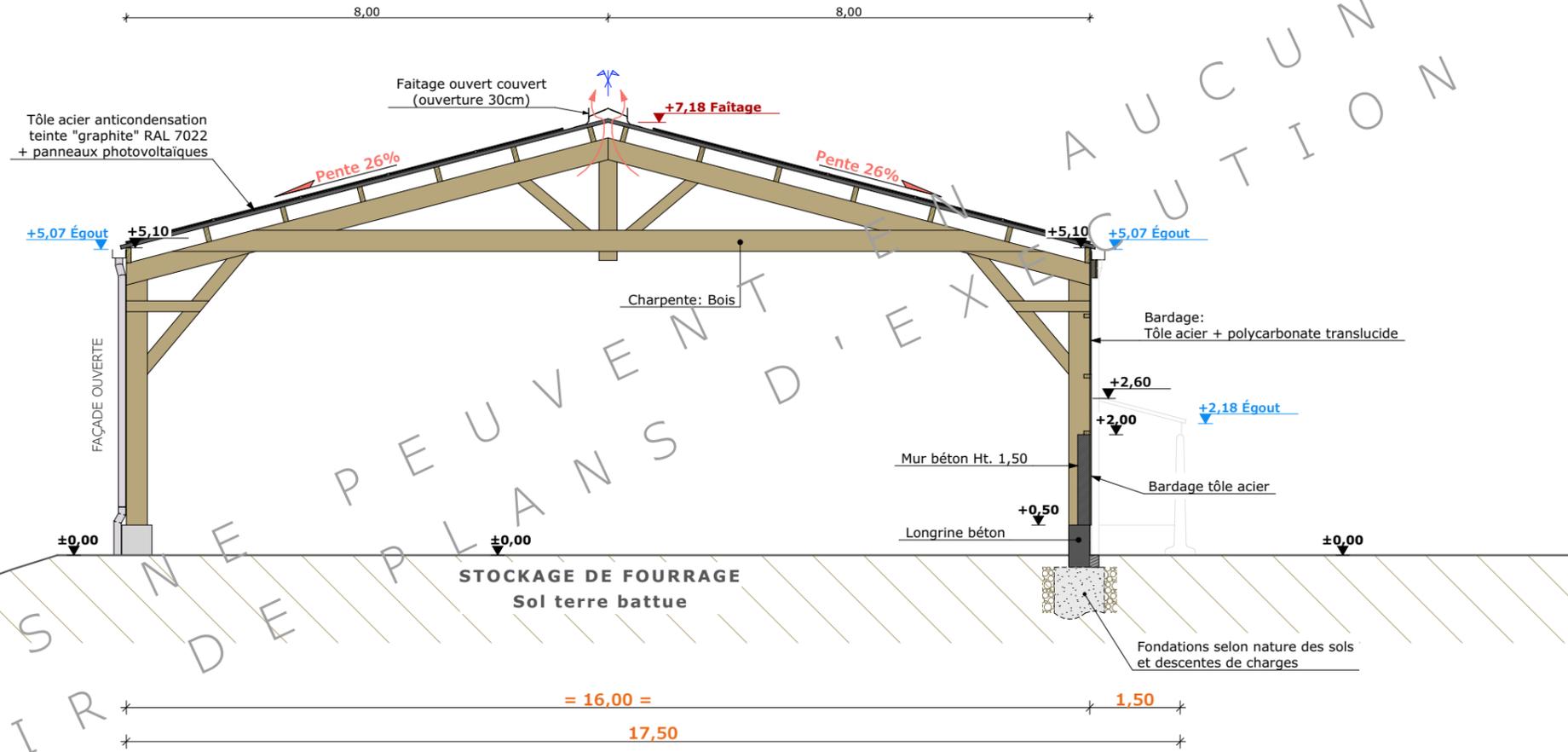
±0,00 Niveau Terrain Naturel  
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé



N° Client: 2067	Projet: Construction d'un bâtiment bois avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage et matériel		Dessiné par:
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Nicolas MONTIMART
	Maître d'ouvrage: <b>HEBRARD Jean-Pierre - "Pressoire" 15120 JUNHAC</b>		Conseiller Bâtiment:
<b>VUE AU SOL</b>		DET1 Éch: 1:150 <sup>e</sup>	Vincent CHARBONNEL
		Aurillac, le 15/01/2025	

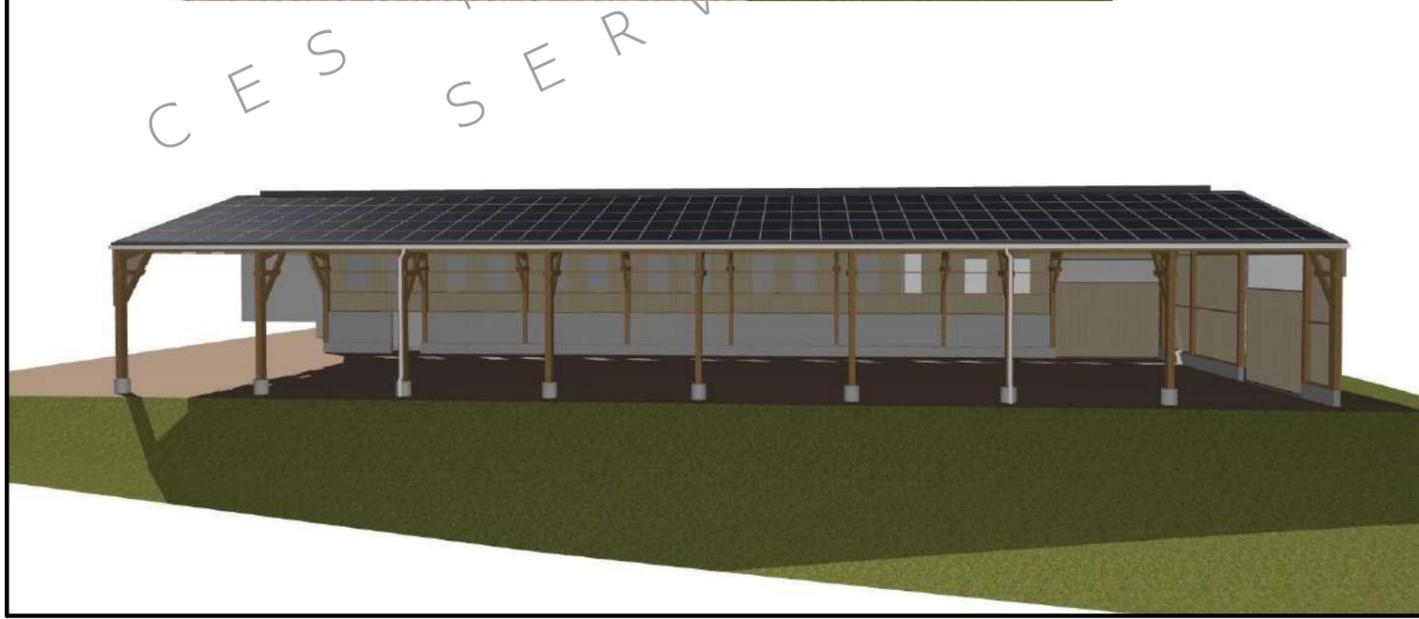
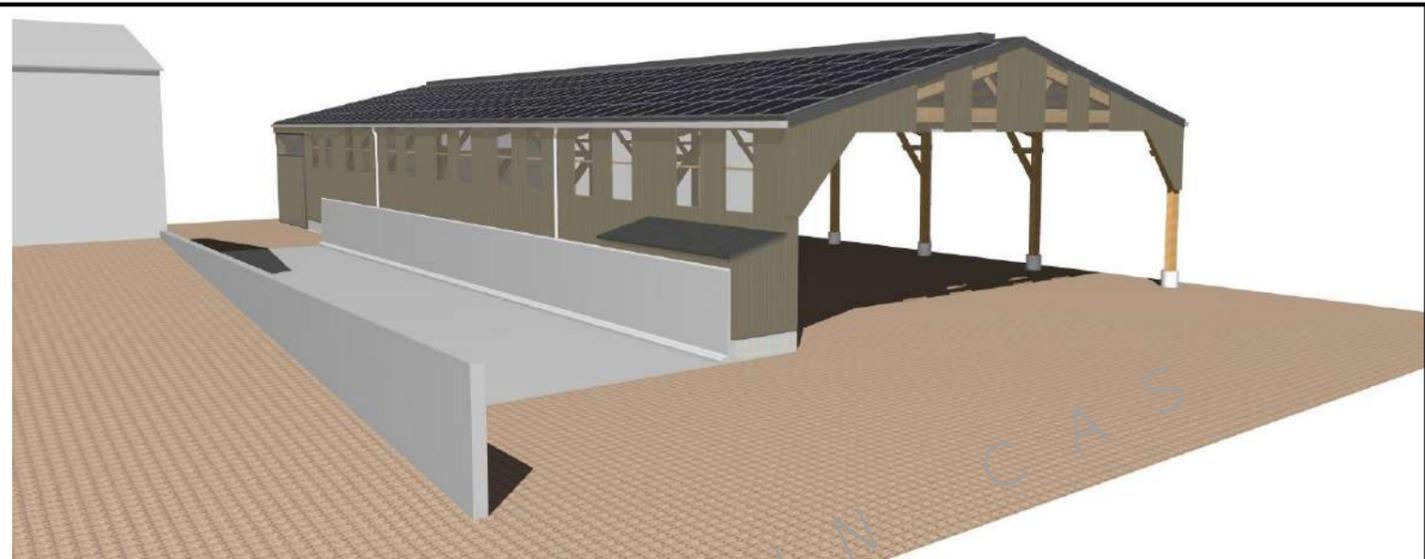


CES PLANS NE PEUVENT SERVIR D'EXÉCUTION CAS



N° Client: 2067	Projet: Construction d'un bâtiment bois avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage et matériel		Dessiné par:	
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Nicolas MONTIMART	
	Maître d'ouvrage: <b>HEBRARD Jean-Pierre - "Pressoire" 15120 JUNHAC</b>		Conseiller Bâtiment:	
<b>COUPES DE PRINCIPE A</b>		DET2	Éch: 1:100 <sup>e</sup>	Vincent CHARBONNEL
		Aurillac, le 15/01/2025		





N° Client: 2067	Projet: Construction d'un bâtiment bois avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage et matériel		Dessiné par:	
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Nicolas MONTIMART	
	Maître d'ouvrage: HEBRARD Jean-Pierre - "Pressoire" 15120 JUNHAC		Conseiller Bâtiment:	
	Site du projet:		Vincent CHARBONNEL	
<b>PERSPECTIVES 3D</b>		DET3	Éch: e	
		Aurillac, le 15/01/2025		

